



Проект  
оприлюднено  
«30» 03 2021 р.

643

№ 43

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2021 року № 185 -МР  
м. Суми

Про відмову Ковтун Ірині Борисівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Косівщинська та вул. 6-та Продольна, орієнтовною площею 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянки, відповідно до статей 12, 40, 112, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 28.01.2021 № 7, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Ковтун Ірині Борисівні (2685117666) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Косівщинська та вул. 6-та Продольна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах нормативної охоронної зони існуючої каналізаційної напірної станції КНС-8, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено;
- 2) Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку повітряної лінії

- 644
- електропостачання, що має нормативну охоронну зону, в якій забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- 3) Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, п.п. 5.3, 6.6 Положення про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та водогонів господарсько-питного призначення, пункту 17.1.2 Державних будівельних норм України В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку підземних мереж водопостачання та каналізації, нормативні охоронні зони навколо яких не дозволяють розмістити на ділянці житлові будівлі і господарські споруди.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.

