



Проект  
оприлюднено  
«08» 04 2021 р.

712

23

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2021 року № 227-МР  
м. Суми

Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок що розташовані в м. Суми, по вул. Лучанська, біля будинків № 38 та № 40

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23.03.2021 № 14), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити громадянам, згідно з переліком що додається до цього рішення, в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, що розташовані в м. Суми, по вул. Лучанська, біля будинків № 38 та № 40, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

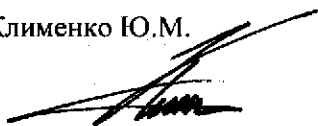
- невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам статті 42 Земельного кодексу України, оскільки зазначені земельні ділянки відповідно до матеріалів інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна (будинки № 38, 40 по вул. Лучанській) Сумського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації фактично знаходяться на прибудинковій території існуючих житлових будинків квартирного типу з розташованими в глибині спільного дворового простору нежитловими приміщеннями, призначеними для побутового обслуговування власників (співвласників) цих будинків, що нерозривно пов'язані із земельною ділянкою на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.;

- відсутністю детального плану території, розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, який би дозволив виявити резерв території для відведення земельних ділянок для садибної житлової забудови з урахуванням прилеглої забудови та прибережної захисної смуги.

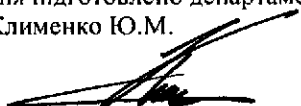
Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Ю.М.



Додаток

до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову громадянам в наданні дозволу  
на розроблення проектів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок, що  
розташовані в м. Суми, по вул. Лучанська,  
біля будинків № 38 та № 40»  
від 2021 року № -МР

ПЕРЕЛІК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, Га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Анісімов Андрій Миколайович, 2858518250	м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38	0,1000	власність
2.	Черевичний Павло Юрійович, 2410407298	м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38	0,1000	власність
3.	Огієнко Дмитро Григорович, 2871918178	м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38	0,1000	власність
4.	Маркін Володимир Олександрович, 3371806692	м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 40	0,1000	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

484