



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 15-МР
м. Суми

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 січня 2021 року № 5), враховуючи інформацію Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2020 № 1080/08.01-20 та від 26.02.2021 № 204/08.01-20, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 31 та 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити фізичній особі-підприємцю Ганнусу Геннадію Валентиновичу (2442806896) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, укладеного від 22.08.2016 (зі змінами від 14.01.2019), номер запису про інше речове право: 16330689 від 09.09.2016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення торговельного ряду, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна

ділянка знаходиться в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Засумська;

-одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. ~~А ті об'єкти, що займають площу більше 30 кв.м, мають фундамент, заборонені до розміщення в межах червоних ліній.~~

-згідно містобудівного моніторингу (топографо-геодезична та аерофотозйомка) фактично на земельній ділянці розташована капітальна будівля площею забудови до 200,0 кв.м, а згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2020 – нежитлове приміщення (торгівельний ряд) загальною площею 86,4 кв.м. При цьому, у декларації про готовність до експлуатації об'єкта «Будівництво торгового ряду (нежитлового приміщення)» від 22.12.2017 № СМ 141173551131, загальна площа об'єкта становить ^{на} лише 27,8 кв.м, що може свідчити про неправомірність збільшення розмірів об'єкта та самовільне зайняття земельної ділянки. Також необхідно враховувати, що частина ^{на площі} торговельного ряду знаходиться на транзитній теплотрасі, в охоронній зоні, ~~якої~~ ^{якої згідно} державних будівельних нормам розміщення об'єктів забороняється.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.