



Проект
оприлюднено
«26» 04 2021 р.

259

П. 6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 41-МР
м. Суми

Інформац. ДЗР П-260-261 стор.

Про надання Клочко Ользі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, орієнтовною площею 0,04 га

Розглянувши звернення громадянина, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23.03.2021 № 14), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Клочко Ользі Миколаївні (2037505161) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,04 га.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — Клименко Ю.М.



260

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

08.04.2021 № 06.01-16/1165

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання Клочко Ользі Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, орієнтовною площею 0,04 га»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Клочко Ользі Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, орієнтовною площею 0,04 га».

Відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана Клочко Ольгою Миколаївною земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, розміщення нової житлової забудови забороняється.

На доданому до клопотання графічному матеріалі з зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки, позначена земельна ділянка, на якій розташовані два нежитлові приміщення. Відповідно до матеріалів інвентаризаційної справи на об'єкти нерухомого майна (будинку № 38 по вул. Партизанська) Сумського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації зазначені приміщення фактично знаходяться на прибудинковій території існуючого житлового будинку квартирного типу, розташовані на спільному дворовому просторі, призначені для побутового обслуговування власників (співвласників) цього будинку, є їх спільною сумісною власністю і нерозривно пов'язані із земельною ділянкою, на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись згідно зі статтею 42 Земельного кодексу України.

У 2019 році до Сумської міської ради звертався Буйваленко Юрій Федорович (заява від 19.06.2019 № 510160) про надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, орієнтовною площею 0,05 га, за рахунок прибудинкової території будинку № 38 по вул. Партизанська. За результатами розгляду цієї заяви Сумською міською радою було прийнято рішення від 16.10.2019 № 5742-МР «Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38» у зв'язку з розташуванням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні від залізничної колії та невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів.

Пунктом 2 статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації. З урахуванням цієї норми відсутні підстави для відведення у власність запитуваної заявником земельної ділянки для будівництва.

З урахуванням зазначеної інформації Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) розглядати звернення Ключко Ольги Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, орієнтовною площею 0,04 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в редакції про «Про відмову...».

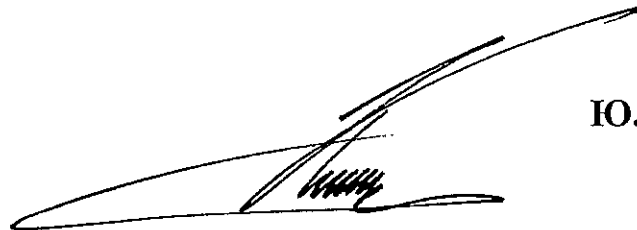
Відповідно до протоколу від 23.03.2021 № 14 Постійною комісією було погоджено питання в редакції «Надати Ключко Ользі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, орієнтовною площею 0,04 га», що суперечить вищевказаним вимогам законодавства України.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо про відсутність у Сумської міської ради правових підстав для прийняття рішення по цьому зверненню у позитивній редакції.

Директор Департаменту

Старинська О.О. 700-429

Христич К.І. 700-429



Ю.М. Клименко