



Проект
оприлюднено
«08» лютого 2021 р.
п. 6

269

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 77-МР
м. Суми

Інформ. ДЗРП - 270-271 стор

Про надання Марченку Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, площею 0,0200 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати Марченку Сергію Олександровичу (2920215216) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, орієнтовною площею до 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач - Клименко Ю.М.



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВвул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.uaweb-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

18.01.2021 № 06.01-16/147

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.**Інформація**

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання Марченку Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, площею 0,0200 га»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Марченку Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, площею 0,0200 га».

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 04.06.2020 № 529/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови функціональної зони Ж-1, де переважним видом використання даної зони є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками.

При цьому заявлена орієнтовна площа 0,0200 га земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку протирічить вимогам пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2.-112:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м².

Враховуючи вищевикладене, формування в запитованому місці окремої земельної ділянки з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» неможливе, і вона може бути використана лише як дорізка до існуючої поруч земельної ділянки (оренда чи викуп) або для розміщення об'єктів благоустрою і прокладання нових інженерних мереж.

З урахуванням даної інформації Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) розглядати звернення Марченка Сергія Олександровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23 в редакції **«Про відмову»**.

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, Постійною комісією було погоджено питання в редакції **«Про надання Марченку Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, площею 0,0200 га»**.

Просимо зважити на викладену інформацію при розгляді цього проекту рішення Сумської міської ради.

Директор Департаменту

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429



Ю.М. Клименко