



303

Проект  
оприлюднено  
«11» 03 2021 р.  
№ 26

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2021 року № 101 -МР  
м. Суми

Інформ. ДЗРІ-305-306 стор.

Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, орієнтовними площами по 0,0100 га

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.02.2021 № 9, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Надати громадянам (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, орієнтовними площами по 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - Клименко Ю.М.

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання громадянам дозволу на  
розроблення проектів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок у власність за  
адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля  
буд. № 30, орієнтовними площами по  
0,0100 га»

від 2021 року № -МР

### СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для  
будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Дученко Родіон Володимирович, 3232003437	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
2.	Бельмас Владислав Вікторович, 3379115350	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
3.	Росолов Юрій Олександрович, 2968712077	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
4.	Скобенко Микола Іванович, 2665115659	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
5.	Любченко Іван Павлович, 2721203152	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

304



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

09.03.2021 № 06.01-16/820

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**

**до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:  
м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, орієнтовними площами по  
0,0100 га»**

Відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 06.07.2020 № 721/01.01-20 земельні ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, зазначені у зверненнях громадян Дученка Р.В., Бельмаса В. В., Россолова Ю. О., Скобенка М. І., Любченка І. П. відповідно до Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3. При цьому фактичне розміщення нових гаражів на зазначених земельних ділянках призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів, внаслідок чого прибудинкова територія розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку потрапить в межі санітарно-захисної зони навколо гаражів, що призведе до порушення державних будівельних та санітарних норм стосовно забезпечення санітарних розривів до житлової забудови та погіршить умови проживання мешканців (копія листа додається).

З урахуванням даної інформації, 04.01.2021 на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійної комісії) розглядалося питання про відмову в наданні вищезазначеним громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, для будівництва індивідуальних гаражів.

За результатами розгляду, відповідно до протоколу від **04.01.2021 № 2** було **вирішено: погодити питання «Про відмову...»**, підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

На засіданні Постійної комісії 09.02.2021 учасники АТО Кукса О.В., Супрун С.А., Попов О.М. звернулися до депутатів з проханням внести до порядку денного та повторно розглянути питання про надання громадянам

дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30.

При повторному розгляді вищезазначених питань начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради Кривцов А.В. повідомив, що місце розміщення вказаних земельних ділянок відповідає чинній містобудівній документації.

Таким чином, відповідно до протоколу від 09.02.2021 № 9, Постійна комісія ухвалила наступне рішення:

1) Відмінити попереднє рішення Постійної комісії (протокол від 04.01.2021 № 2) стосовно відмови у наданні вищезазначеним громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою;

2) Погодити дане питання в редакції: «Надати дозвіл...», підготувати відповідний проект рішення та винести його на сесію міської ради.

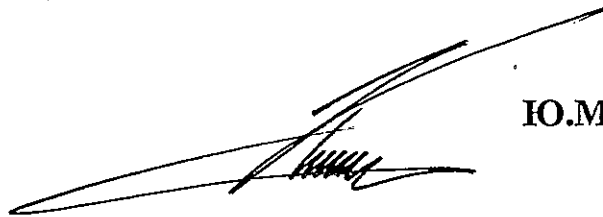
Додаток: на 1 арк. в 1 прим

Директор Департаменту

Стегній

Старинська

Бондаренко 700-429



Ю.М. Клименко