



Проект
оприлюднено 479
«18» 05 2021 р.
п.в.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року №127-МР
м. Суми

*Зауваж. - 482-483 стор
Історич. прав. упр. - 484-485 стор*

Про припинення Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками

Відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10.03.2021 № 13), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (00433331) право постійного користування на земельні ділянки згідно переліку, що додається до цього рішення, та зарахувати їх до земель запасу Сумської міської територіальної громади.
2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) про прийняте рішення повідомити органи державної реєстрації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач—Клименко Ю.М.

Додаток

до рішення Сумської міської ради "Про припинення Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками"
від _____ № _____ -МР

Перелік земельних ділянок, право постійного користування на які припиняється:

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення	Номер запису про існуюче речове право дата державної реєстрації
1	2	3	4	5	6
1	5910136600:20:032:0001	м.Суми, вул. Нахімова, земельна ділянка 42/1	22.2866	02.07 Для іншої житлової забудови	№ 17356219 від 07.11.2016
2	5910136300:06:002:0003	м.Суми, вул. Інтернаціоналістів, земельна ділянка 35	4.4037	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	№ 11308224 від 22.09.2015
3	5910136300:03:013:0020	м. Суми, вул. Федька, земельна ділянка 74	0.2640	03.14 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	№ 3495141 від 21.11.2013
4	5910136300:01:004:0080	м.Суми, вул. Інтернаціоналістів, земельна ділянка 27	0.1945	03.14 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	№ 3498739 від 21.11.2013
5	5910136300:10:005:0035	м.Суми, вул. Харківська, земельна ділянка 118/2	0.2058	03.14 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, під будівництво громадських споруд	№ 4734687 від 19.02.2014

480

1	2	3	4	5	6
6	5910136600:05:002:0255	м. Суми, вул. Ковпака, земельна ділянка 57/1	0.3975	03.14 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	№ 3493103 від 21.11.2013
7	5910136300:04:008:0019	м. Суми, вул. Петропавлівська, земельна ділянка 81а	0.0707	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	№ 1421435 від 25.06.2013
8	5910136300:03:019:0038	м. Суми, вул. Петропавлівська, земельна ділянка 94	0.1402	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	№ 6148916 від 25.06.2014

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

481

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про припинення Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками»

20.04.2021 №351/21юр

Керуючись статтею 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР (зі змінами), з приводу наданого на візування проєкту рішення Сумської міської ради зазначу таке.

Згідно зі статтею 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є: а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом; в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій; г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам; г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; д) систематична несплата земельного податку або орендної плати; е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; е) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини; ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії.

Відповідно до частин третьої, четвертої статті 142 Земельного кодексу України припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки, власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Статтею 143 Земельного кодексу України визначений перелік підстав примусового припинення прав на земельну ділянку у судовому порядку: а) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; б) неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені вказівками (приписами) центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі; в) конфіскації земельної ділянки; г) примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності; г) примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної

ділянки; д) невідчуження земельної ділянки іноземними особами та особами без громадянства у встановлений строк у випадках, визначених цим Кодексом.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В той же час постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради прийняла рішення (протокол від 10.03.2021 №13) за відсутності визначених Земельним кодексом України підстав для припинення права постійного користування Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, тому проект рішення Сумської міської ради «Про припинення Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками» не відповідає вимогам статей 141, 142, 143 Земельного кодексу України.

**Начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
Департаменту забезпечення ресурсних
платежів Сумської міської ради**



Л.П.Петрова



484

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

17.05.2021 № 41/07.01-13 01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про припинення Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується припинити Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради право постійного користування на земельні ділянки згідно переліку доданого до проекту рішення.

Земельні ділянки, право постійного користування на які пропонується припинити були надані рішеннями Сумської міської ради:

- від 07.07.2016 № 973-МР (вул. Нахімова, з.д. 43/1 – п. 1 Додатку до рішення) для будівництва житлової соціальної інфраструктури з озелененням території загального користування для поліпшення житлових умов учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО;

- від 12.08.2015 № 4647-МР (вул. Інтернаціоналістів, з.д. 35 – п. 1 Додатку до рішення) під розміщення багатоквартирних житлових будинків та для їх обслуговування, X-XII мікрорайон (в районі оз. Чеха);

- від 25.09.2013 № 2680-МР (вул. Федька, з.д. 74 – п. 4 Додатку до рішення) під розміщення громадських споруд із зупинкою автотранспорту;

- від 25.09.2013 № 2680-МР (вул. Інтернаціоналістів, з.д. 27 – п. 6 Додатку до рішення) під будівництво торгово-розважального центру, перехрестя вул. Дем'яна Коротченка-вул. Інтернаціоналістів;

- від 30.01.2014 № 3022-МР (вул. Харківська, з.д. 118/2 – п. 3 Додатку до рішення) під будівництво громадських споруд;

- від 25.09.2013 № 2680-МР (вул. Ковпака, з.д. 57/1 – п. 3 Додатку до рішення) під будівництво громадських споруд (район автокооперативу «Україна»);

- від 29.05.2013 № 2422-МР (вул. Петропавлівська, з.д. 81а – п. 1 Додатку до рішення) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

- від 30.10.2013 № 2765-МР (вул. Петропавлівська, з.д. 94 – п. 6 Додатку до рішення) під будівництво громадських споруд.

Підстави та процедура припинення права користування земельною ділянкою визначені відповідними статтями глави 22 Земельного кодексу України.

З аналізу вищевказаного нормативного акту вбачається, що підставами для припинення права постійного користування земельною ділянкою є (1) добровільна відмова землекористувача за його заявою до власника земельної ділянки, вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Земельним кодексом України; (2) припинення діяльності комунальних підприємств, установ та організацій; (3) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам; (4) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; (5) систематична несплата земельного податку або орендної плати; (6) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; (7) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини; (8) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії (ст.ст. 141, 142 Земельного кодексу України).

Окрім того, звертаємо увагу, що подальше виділення землі можливе лише за результатами земельних торгів (аукціону) (ч. 1 ст. 116, ст. 134 Земельного кодексу України).

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді даного проєкту рішення.

Начальник управління
Прокопенко А.М.



О.В. Чайченко