



Проект оприлюднено

02 06 2021

п. 14

98

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

№ 11 2021 року

Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік

Заслухавши інформацію начальника управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020, в тому числі за 2020 рік, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Інформацію начальника управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради Шилова В.В. про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами), за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік узяти до відома (додається).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова.

Проект рішення підготовлено – управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради

Доповідач: Шилов В.В.

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про хід виконання Програми
молодіжного житлового кредитування
Сумської міської об'єднаної
територіальної громади на 2018-2020
роки затвердженої рішенням Сумської
міської ради від 29 листопада 2017
року №2875-МР (зі змінами), за 2020
рік
від №

Інформація
про хід виконання Програми молодіжного житлового кредитування
Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки,
затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року
№2875-МР (зі змінами), за 2020 рік

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування м. Суми на 2018-2020 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади (зі змінами), управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради та Сумським регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» за 2020 рік проведено наступну роботу.

Станом на 01.01.2021 до Сумського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» звернулося понад 800 осіб щодо надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам.

Бюджетом Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік передбачено загальний обсяг видатків на надання пільгового довгострокового кредиту громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сумі 1910, 2 тис. гривень.

Фактичні видатки бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади для надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкція) та придбання житла молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам у 2020 році становили 1100, 4 тис. гривень.

В межах зазначених асигнувань надано пільговий довгостроковий кредит двом молодим сім'ям, у тому числі одній сім'ї за рахунок співфінансування з обласного бюджету.

У бюджеті на 2020 рік передбачено видатки, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, в сумі 162,6 тис. грн, фактичні видатки склали 66,0 тис. гривень.

За 2020 рік до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади повернуто коштів, наданих для кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, на загальну суму 1104,8 тис. гривень.

В 2020 році:

- з державного бюджету профінансовано 4400,0 тис. грн. на молодіжне кредитування або 62,9 % від запланованого показника.
- з міського бюджету профінансовано 1166,4 тис. грн., або 18,3 % від запланованого показника.
- з обласного бюджету профінансовано 893,6 тис. грн., або 35,7 % від запланованого показника.

Кошти громадян склали 1910,0 тис. грн., або 50,3 % від запланованого показника.

Змогли поліпшити свої житлові умови 12 сімей, в тому числі за рахунок коштів держбюджету – 9 сімей, за рахунок коштів обласного бюджету – 1 сім'я, за рахунок коштів місцевого бюджету – 2 сім'ї (в т.ч. співфінансування з обласним бюджетом за 1 кредитним договором).

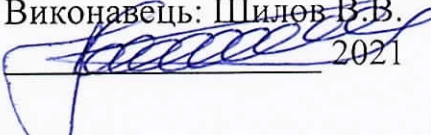
У сфері молодіжного житлового будівництва та забезпечення молоді житлом є ряд невирішених проблем та недоліків, а саме недостатнє фінансування із загального та спеціального фонду бюджету Сумської міської територіальної громади.

Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» повністю не забезпечує існуючу у місті потребу у кредитах. Проблемою залишається розрив у обсягах коштів, що виділяються на реалізацію Програми, та їх реальною потребою, низький рівень економічної доступності житла для молоді, пільговий довготерміновий кредит покриває до 90% фактичної вартості житла.

Реалізація Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки буде продовжуватися і надалі.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.

2021

Додаток
до інформації про хід виконання
Програми молодіжного житлового
кредитування Сумської міської
об'єднаної територіальної громади на
2018-2020, затверженої рішенням
Сумської міської ради від 29 листопада
2017 року №2875-МР (зі змінами), за
2020 рік»
від №

Інформація

про хід виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затверженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами), за 2020 рік

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | 15
КВК | Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради
найменування головного розпорядника коштів програми |
| 2. | 15 | Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради |
| | 151 | Сумське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
найменування відповідального виконавця програми |
| 3. | 1518821
1518822
1516084
КПКВК | Програма молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки, затвержена рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами) |
| 4. | | Нацями діяльності та завдання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки за підсумками 2020 року |

101

Су мсь кої міс ько ї Су мсь кої міс ько ї № з/п	Заходи	Відповідальний за виконання завдання та строк виконання	Планові обсяги фінансування відповідно до Комплексної програми, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Стан виконання заходів (результативні показники виконання Комплексної програми)
			Усього		держ. бюджет	Місцевий бюджет		Усього	держ. бюджет	Місцевий бюджет		Інші джерела фінансування	
			4	5		6	7			8	9		
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Надання пільгового кредиту громадянам будівництво (реконструкцію) придбання житла	Напрями діяльності, завдання та заходи Програми молодіжного житлового кредитування м.Суми УКБД Сумської міської ради, Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	19670,0	7000,0	2500,0	6012,044	3800,0	8304,0	4400,0	893,6	1100,4	1910,0	Попільнення умов молоді. На фінансування програми в 2020 році з обласного бюджету передбачено кошти в сумі 1020,797 тис. гривень (за рахунок спеціального фонду). Налано 1 кредит на суму 843,017 грн. (площа житла - 74,65 грн.). З Державного бюджету надано 9 кредитів на суму 4400,026 тис. грн. (загальна площа житла - 453,89 м.кв.). З бюджету Сумської міської ОТГ передбачено кошти в сумі 2872,766 тис. гривень. Надано 2 кредити (співфінансування з обласним бюджетом по 1 кредиту) на суму - 1100,377 тис. грн. (спецфонд) (площа житла - 98,71 м.кв.).

2.	Повернення кредитів, пільгового надання довгострокового кредиту на будівництво житла (реконструкцію) (рефінансування)	УКБДГ Сумської міської ради, Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	800,0	800,0	800,0	800,0	1104, 8
3.	Витрати, пов'язані з наданням послугуванням пільгових довгострокових кредитів, громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	УКБДГ Сумської міської ради, Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	360. 722	360. 722	360. 722	360. 722	66. 0

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.

 2021

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про заключний звіт виконання
Програми молодіжного житлового
кредитування Сумської міської
об'єднаної територіальної громади на
2018-2020 роки затвердженої
рішенням Сумської міської ради від 29
листопада 2017 року №2875-МР (зі
змiнами) за підсумками 2018-
2020років»
від №

Інформація

**про стан виконання Програми молодіжного житлового кредитування
Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки
затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року
№2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020років**

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади (зі змінами), управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради та Сумським регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» за 2018-2020 роки проведено наступну роботу.

Станом на 01.01.2021 до Сумського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» звернулося понад дві тисячі осіб щодо надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам.

Програмою молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки передбачено загальний обсяг видатків на надання пільгового довгострокового кредиту громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сумі 14422, 9 тис. грн.

Фактичні видатки бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади для надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкція) та придбання житла молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам у 2018-2020 роках становили 4454,6 тис. грн.

В межах зазначених асигнувань надано пільговий довгостроковий кредит дванадцятьом молодим сім'ям.

Програмою молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки передбачено видатки, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, в сумі 865, 4 тис. грн., фактичні видатки склали 267,3 тис. грн.

За 2018-2020 роки до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади повернуто коштів, наданих для кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, на загальну суму 3058,9 тис. грн.

У сфері молодіжного житлового будівництва та забезпечення молоді житлом є ряд невирішених проблем та недоліків, а саме недостатнє фінансування із загального та спеціального фонду міського бюджету м. Суми.

Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» повністю не забезпечує існуючу у місті потребу у кредитах. Проблема залишається розрив у обсягах коштів, що виділяються на реалізацію Програми, та їх реальною потребою, низький рівень економічної доступності житла для молоді, пільговий довготерміновий кредит покриває до 90% фактичної вартості житла.

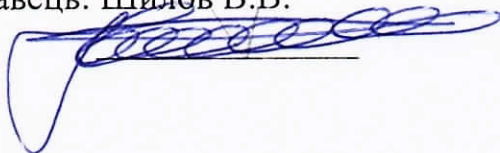
Реалізація Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки буде продовжуватися і надалі.

Таким чином, недостатнє фінансування програми вплинуло на обсяги житлового будівництва за рахунок бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади та відповідно не дало змоги досягти мети програми, а саме вирішення житлової проблеми сімей та одиноких громадян, покращання демографічної ситуації та активізації житлового будівництва шляхом надання пільгових довготермінових кредитів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.



Додаток
до інформації про стан виконання
Програми молодіжного житлового
кредитування Сумської міської
об'єднаної територіальної громади на
2018-2020 роки, затверженої рішенням
Сумської міської ради від 29 листопада
2017 року №2875-МР (зі змінами) за
підсумками 2018-2020 років»
№

Інформація

про стан виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на
2018-2020 роки, затверженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами) за
підсумками 2018-2020 років

- | | | |
|----|---------|---|
| 1. | 15 | Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради |
| | КВК | найменування головного розпорядника коштів програми |
| 2. | 15 | Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради |
| | 151 | Сумське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» |
| | 1518821 | найменування відповідального виконавця програми |
| 3. | 1518822 | Програма молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки, затверджена рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами) |
| | 1516084 | |
| | КТКВК | |

4. Напрями діяльності та завдання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки за підсумками 2018-2020 років

№ з/п	Заходи	Відповідальний за виконання завдання та строк виконання	Планові обсяги фінансування відповідно до Комплексної програми, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання Комплексної програми)		
			Усього	держ. бюджет	обл. бюджет	міський бюджет	Місцевий бюджет	інші джерела фінансування	Усього	держ. бюджет		обл. бюджет	міський бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Напрями діяльності, завдання та заходи Програми молодіжного житлового кредитування м.Суми													
1.	Надання пільгового кредиту громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	УКБД Сумської міської ради, Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	48873,8	18000,0	6650,9	14422,9	9800,0	27300,4	12803,6	5450,1	4454,6	4592,1	У 2018-2020 роках надано пільговий довгостроковий кредит сорока двом сім'ям
2.	Повернення коштів, наданих для кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	УКБД Сумської міської ради, Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	2190,0			2190,0		3058,9			3058,9		
3.	Витрати, пов'язані з наданням	УКБД Сумської	1264,5		399,1	865,4		594,3		327,0	267,3		

	<p>обслуговування пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) придбання житла</p>	<p>міської ради, Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Сумський міський голова

Виконавець: Шидов В.В.

О.М. Лисенко