



Проект
оприлюднено
«02» 06 202 р.
2.2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 202 року № 13 – МР
м. Суми

Торівн. модл. – 163 – 185 смор.
Трешітка – 186 смор.

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)

Відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», рішення Антимонопольного комітету України від 25 лютого 2021 року № 123-р «Про розгляд справи про державну допомогу» Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), а саме:

1.1. У тексті рішення словосполучення «Сумської міської об'єднаної територіальної громади» замінити на «Сумської міської територіальної громади».

1.2. Доповнити пункт 2. рішення новим підпунктом 2.9. наступного змісту:

«2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

Додатково від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України,

Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, виключно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів;

- підприємствам та закладам комунальної форми власності, засновником яких є Сумська міська рада та які відповідно до Закону України «Про природні монополії» є суб'єктами природних монополій за відповідним основним видом діяльності: забір, очищення та постачання води.

1.3. Додаток 1 «Ставки земельного податку», додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку» та додаток 3 «Ставки орендної плати за користування земельними ділянками» до рішення викласти у новій редакції (додаються).

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 29 грудня 2020 року № 101-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю».

3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в місцевому друкованому ЗМІ та на офіційному вебсайті Сумської міської ради в мережі Інтернет у строки, визначені законодавством.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року, крім додатку 2 до рішення.

5. Зміни в додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку» до рішення набирають чинності з моменту офіційного оприлюднення даного рішення.

6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми плати за землю покладається на ГУ ДІК у Сумській області.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Михайлик Т.О.

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

від _____ 202 року № ____-МР

СТАВКИ

земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:	
18	19	5910100000	місто Суми	
			село Піщане	
			село Верхнє Піщане	
			село Житейське	
			село Загірське	
			село Кириаківщина	
			село Трохименкове	
			село Битиця	
			село Вакалівщина	
			село Зелений Гай	
			село Микільське	
			село Пушкарівка	
			село Велика Чернеччина	
			село Вільшанка	
			село Липняк	
			село Хомине	
			село Стецьківка	
			село Кардашівка	
			село Радківка	
			село Рибці	
село Шевченкове				
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку

Код	Найменування	яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,3	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,5	1,5	1,5	1,5

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	1,5	1,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3

10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,25	0,25	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім:	1	1	3	3
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,1	0,1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	3	3

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	3	3

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	3	3
16.00	Землі запасу	1	1	3	3
17.00	Землі резервного фонду	1	1	3	3
18.00	Землі загального користування	1	1	1	1

140

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами за відсутності зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.07, 02.10), земель рекреаційного призначення (коди цільового призначення земель 07.03, 07.04) справляється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття цього рішення не можуть набувати права постійного користування на землю, справляється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилу будинку, що використовуються в комерційних цілях, сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого на загальних підставах.

149

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.



Додаток 2

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

від _____ 20 року № ____-МР

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку на 2021 рік

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910100000	місто Суми
			село Піщане
			село Верхнє Піщане
			село Жигтейське
			село Загірське
			село Кириківщина
			село Трохименкове
			село Битиця
			село Вакалівщина
			село Зелений Гай
			село Микільське
			село Пушкарівка
			село Велика Чернеччина
			село Вільшанка
			село Липняк
			село Хомине
			село Стецьківка
село Кардашівка			
село Радківка			
село Рибці			
село Шевченкове			

143

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1	2
1	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
2	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:	
	1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	100
	2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання)	100
	3) розподілення електроенергії	100
	4) забір, очищення та постачання води	100
	5) надання ландшафтних послуг	100
	6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання)	100
	7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	100
	8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів	100
	9) функціонування театральних і концертних залів	100
	10) театральна та концертна діяльність	100
	11) будівництво доріг і автострад	100
	12) інші види діяльності з прибирання	100
	13) регулювання чисельності безпритульних тварин шляхом їх вилову, біостерилізації, утримання їх у притулках.	100
	14) діяльність лікарняних закладів	100

М/М

Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:

1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку не будуть вважатися державною допомогою в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», в разі їх спрямування (використання) на неекономічну діяльність суб'єкта господарювання.

Використання вивільнених коштів в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку на економічну діяльність суб'єкта господарювання повинно здійснюватися у відповідності до вимог пунктів 2-10 додатку 2 до рішення.

2. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури).

3. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:

- для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;
- для суб'єктів середнього підприємництва — до 60 відсотків таких витрат;
- для суб'єктів малого підприємництва — до 70 відсотків таких витрат.

4. Допомога для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватись у формі:

1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:

витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускну здатності на рік;

витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;

витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документацію, дослідження, цифровізацію та публікацію;

витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;

витрати на культурні проєкти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов'язані з проєктом;

2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:

витрати, пов'язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об'єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;

витрати на культурно-мистецьку освіту, а також сприяння зростанню розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;

витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об'єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;

експлуатаційні витрати, безпосередньо пов'язані з культурним проєктом або діяльністю, такі як оренда або оренда нерухомості та культурних об'єктів, транспортні витрати, матеріали та матеріали, безпосередньо пов'язані з культурним проєктом або діяльністю, архітектурні споруди для виставок та постановок, позики, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов'язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проєкту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;

витрати на персонал, що працює на об'єкті культурної спадщини або на об'єкті культурної спадщини, або на проєкт;

витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;

3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволених витрат заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестицій;

4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути

забезпечено заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період;

5) отримувач повинен відшкодувати отриману державну допомогу на операційну та/або інвестиційну діяльність надавачу в разі отримання операційного прибутку за попередній звітний період з урахуванням вимог чинного законодавства.

Державна допомога, що надається суб'єктам господарювання для багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, доступ до якої відкритий широкому колу користувачів і надається на прозорій та недискримінаційній основі, повинна бути спрямована на будівництво та/або модернізацію такої багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, а саме: на матеріальні активи (активи, що включають землю, будівлі та основні засоби) та нематеріальні активи (активи, які не мають фізичного або матеріального втілення, такі як патенти, ліцензії, ноу-хау або інша інтелектуальна власність). Розмір заощаджених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку не повинен перевищувати різниці між обсягом інвестиційних витрат та операційного прибутку цієї інвестиції. У разі перевищення цієї суми, отримувач державної допомоги повинен відшкодувати різницю з урахуванням вимог чинного законодавства.

5. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності

Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб'єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до

не ?

(147)

1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.

9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання звільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.



Додаток 3

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

від _____ 202 року № ____-МР

Ставки орендної плати за користування земельними ділянками

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910100000	місто Суми
			село Піщане
			село Верхнє Піщане
			село Житейське
			село Загірське
			село Кірняківщина
			село Трохименкове
			село Битиця
			село Вакалівщина
			село Зелений Гай
			село Мікільське
			село Пушкарівка
			село Велика Чернеччина
			село Вільшанка
			село Липняк
			село Хомине
			село Стецьківка
село Кардашівка			
село Радківка			
село Рибці			
село Шевченкове			
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)

		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12	12	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	0,9	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	4	4
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09	0,09	0,9	0,9
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	4,5	4,5	4,5	4,5
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,09	0,09	0,9	0,9

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,09	0,09	0,09	0,09
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,09	0,09	0,09	0,09
02.07	Для іншої житлової забудови	0,09	0,09	0,09	0,09
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	4	4	4	4
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,5	4,5	4	4
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,09	0,09	0,09	0,09
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	3	3	3	3
	- для інших об'єктів комерційного використання	4	4	4	4
	- об'єкти іншого використання (для розділу 02)	4	4	4	4
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім:	3	3	3	3
	- приватні аптеки	4	4	4	4
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	3	3

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:	4	4	4	4
	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12

	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;	8	8	8	8
	- медичні центри косметології;	3	3	3	3
	- літні майданчики;	8	8	8	8
	- готелі, мотелі.	4	4	4	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.:	-	-	-	-
	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3	3	3	3
	- готелі, мотелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- інші об'єкти комерційного використання	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), крім:	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- магазини для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, друкарською продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	3	3	3	3
	- приватні аптеки;	4	4	4	4

	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів:	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі, мотелі;	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади:	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання,	4	4	4	4
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо	4	4	4	4

	(нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);				
	- магазини для роздрібно́ї торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	10	10
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3
	- складські приміщення;	4	4	4	4
	- приватні аптеки;	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	4	4	4	4
	- під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.	12	12	12	12
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3

	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7
	- готелі, мотелі	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4
	- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	8	8
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
	- об'єкти іншого використання (для розділу 03)	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	2	2

04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	2	2
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,3	0,3	3	3
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,3	0,3	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	4	4	4	4
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку). крім:	3	3	3	3
	- під розміщеними виробничими приміщеннями	3	3	3	3
	- складські приміщення;	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо):	4	4	4	4

	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,3	0,3	1	1
	- для інших об'єктів промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, крім:	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо)	4	4	4	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
	- об'єкти іншого використання (для розділу 11)	3	3	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	10	10	10	10

	будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;				
	- платні автостоянки	4	4	4	4
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4	4	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту.	3	3	3	3
	- платні автостоянки;	4	4	4	4
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім:	3	3	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях	4	4	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10	10	10	10
	- платні автостоянки	4	4	4	4

-	об'єкти іншого використання (для розділу 12)	4	4	4	4
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її	1	1	3	3

169

	територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції				
16.00	Землі запасу	5	5	5	5
17.00	Землі резервного фонду	5	5	5	5
18.00	Землі загального користування	5	5	5	5
20	Для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України	0.1	0.1	0.1	0.1

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.

Орендна плата за земельні ділянки невитребуваних, нерозподілених земельних часток (паїв) складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Орендна плата за земельні ділянки під проектними дорогами між земельними частками (паями) складає 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Орендна плата за земельні ділянки під полезахисними лісосмугами складає 8 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

Текст попереднього рішення	Текст проекту рішення
<p>1. Установити на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади:</p> <p>1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;</p> <p>1.2. пільги зі сплати земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України за періодом згідно з додатком 2;</p> <p>1.3. ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.</p> <p>2. Визначити наступні елементи плати за землю:</p> <p>2.1. платинки податку згідно зі статтею 269, пунктом 288.2. статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.2. об'єкт оподаткування згідно зі статтею 270, пунктом 288.3. статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.3. база оподаткування згідно зі статтями 271, 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.4. ставка податку згідно зі статтями 274, 277, пунктом 288.5. статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.5. порядок обчислення податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.6. податковий період згідно зі статтею 285, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.7. строк та порядок сплати податку згідно зі статтею 287, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.8. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.</p> <p>2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.</p> <p>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.</p> <p>Додатково від сплати земельного податку звільнюються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, включно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів; - підприємствам та закладам комунальної форми власності, засновником яких є Сумська міська рада та які відповідно до Закону України «Про природні монополії» є суб'єктами природних монополій за відповідним основним видом діяльності: заб.р. очищення та постачання води. 	<p>1. Установити на території Сумської міської територіальної громади:</p> <p>1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;</p> <p>1.2. пільги зі сплати земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України за періодом згідно з додатком 2;</p> <p>1.3. ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.</p> <p>2. Визначити наступні елементи плати за землю:</p> <p>2.1. платинки податку згідно зі статтею 269, пунктом 288.2. статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.2. об'єкт оподаткування згідно зі статтею 270, пунктом 288.3. статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.3. база оподаткування згідно зі статтями 271, 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.4. ставка податку згідно зі статтями 274, 277, пунктом 288.5. статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.5. порядок обчислення податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.6. податковий період згідно зі статтею 285, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.7. строк та порядок сплати податку згідно зі статтею 287, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;</p> <p>2.8. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.</p> <p>2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.</p> <p>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.</p> <p>Додатково від сплати земельного податку звільнюються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, включно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів; - підприємствам та закладам комунальної форми власності, засновником яких є Сумська міська рада та які відповідно до Закону України «Про природні монополії» є суб'єктами природних монополій за відповідним основним видом діяльності: заб.р. очищення та постачання води.

Додаток 1 «Ставки земельного податку»

Текст попереднього рішення				Текст проєкту рішення			
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:	Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910136300,	місто Суми				місто Суми
18	15	5910191501	село Пішане				село Пішане
18	15	5910191503	село Верхнє Пішане				село Верхнє Пішане
18	15	5910191505	село Житейське				село Житейське
18	15	5910191507	село Загірське				село Загірське
18	15	5910191509	село Киричківщина				село Киричківщина
18	15	5910191511	село Трохименкове				село Трохименкове
				18	19	5910100000	село Битиця
							село Вакалівщина
							село Зелений Гай
							село Микільське
							село Пушкарівка
							село Велика Чернеччина
							село Вільшанка
							село Липняк
							село Хомине
							село Стецьківка
							село Кардашівка
							село Радківка
							село Рибі
							село Шевченкове

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)					
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
Код	Найменування					
1	2	3	4	5	6	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а також:	-	-	-	-	-
	— будівництво багатоквартирного житлового будинку	3	3	3	3	3
	— обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а також:	-	-	-	-	-
	— будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,5	3,5	3,5	3	3
	— обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	— обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	3	3	3	3	3
Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту		за земельні ділянки, межам населених пунктів		
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

4

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3	3	3	3

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	3	3	3	3	3	3	3
	— під-розміщенні-торговинні центри (супермаркетам)	3	3	3	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім:	3	3	3	3	3	3	3
	— для-виробництва-алкогольних-напоїв-слабоалкогольних-та-прохолоджувальних-напоїв	3	3	3	3	3	3	3
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	3	3	3	3	3	3	3
	— для-розміщення-та-експлуатації-основних-підсобних-і-допоміжних-будівель-та-споруд-призначених-для-автотехобслуговування-та-ремонт-автомобілів-в-комерційних-целях	3	3	3	3	3	3	3
	— для-розміщення-та-експлуатації-основних-підсобних-і-допоміжних-будівель-та-споруд-для-торгівлі-нафтопродуктами, експлуатації-та-стигнення-газом-для-автотранспорту	3	3	3	3	3	3	3

12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім:	+	+	+	+	+	+	3	3	3	3
	— для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобільів в комерційних цілях;	+	+	+	+	+	+	3	3	3	3
	— для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням та стислим газом для автотранспорту;	+	+	+	+	+	+	3	3	3	3

Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку»

Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку на 2021 рік»

Код області	Код району	Код з КОАТУУ згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910136300, 5910136600	місто Суми	місто Суми
18	15	5910191501	село Пішане	село Пішане
18	15	5910191503	село Верхнє	село Верхнє Пішане
				село Житейське
				село Загірське
				село Кирняківщина

			Пішане
18	15	5910191505	село Житейське
18	15	5910191507	село Загірське
18	15	5910191509	село Кириківщина
18	15	5910191511	село Трохименкове

село Трохименкове			
село Битиця			
село Вакалівщина			
село Зелений Гай			
село Микільське			
село Пушкарівка			
село Велика Чернеччина			
село Вільшанка			
село Лішняк			
село Хомине			
село Стецьківка			
село Кардашівка			
село Радьківка			
село Рибці			
село Шевченкове			

Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:

1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та рекреаційної інфраструктури).

2. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати: - для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;

- для суб'єктів середнього підприємництва — до 60 відсотків таких витрат;
- для суб'єктів малого підприємництва — до 70 відсотків таких витрат.

Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:

1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку не будуть вважатися державною допомогою в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», в разі їх спрямування (використання) на неекономічну діяльність суб'єкта господарювання.

Використання вивільнених коштів в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку на економічну діяльність суб'єкта господарювання повинно здійснюватися у відповідності до вимог пунктів 2-10 додатку 2 до рішення.

2. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури).

3. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:

3. Допомога для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері енергетики та багатогалузевих рекреаційно-інфраструктурних суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватися у формі:

1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:

витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускної здатності на рік;

витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;

витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документування, дослідження, цифровізацію та публікацію;

витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;

витрати на культурні проекти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов'язані з проектом.

2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:

витрати, пов'язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об'єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;

витрати на покращення доступу громадськості до закладів зростання розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;

витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об'єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;

експлуатаційні витрати, безпосередньо пов'язані з культурним проектом або діяльністю, такі як оренда або оренда нерухомотості та культурних об'єктів, транспортні витрати, матеріали та спеціальні споруди для виставок та культурних проектів або діяльності, архітектурні споруди для виставок та

для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 і пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;

для суб'єктів середнього підприємництва – до 60 відсотків таких витрат;

для суб'єктів малого підприємництва – до 70 відсотків таких витрат.

4. Допомога для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватися у формі:

1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:

витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускної здатності на рік;

витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;

витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документування, дослідження, цифровізацію та публікацію;

витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;

витрати на культурні проекти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов'язані з проектом;

2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:

витрати, пов'язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об'єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;

витрати на покращення доступу громадськості до закладів зростання розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;

витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об'єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;

експлуатаційні витрати, безпосередньо пов'язані з культурним проектом або діяльністю, такі як оренда або оренда нерухомотості та культурних об'єктів, транспортні витрати, матеріали та спеціальні споруди для виставок та культурних проектів або діяльності, архітектурні споруди для виставок та програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського

постановок, позик, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов'язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проєкту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування с прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;

витрати на персонал, що працює на об'єкті культурної спадщини або на об'єкті культурної спадщини, або на проєкт;

витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;

3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволеного витрат заздалегідь, враховуючи обгрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестиції.

4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути забезпечено заздалегідь, враховуючи обгрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період.

4.- Розмір внаслідок коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері енергетики та багатифункціональної рекреаційної інфраструктури, для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культурної спадщини є наступні:

— на операційну діяльність не повинен перевищувати розміру операційних збитків суб'єкта господарювання за попередній звітний період (фін. квартал, півріччя, 9 місяців);

— на інвестиційну діяльність державне підприємство інвестиційного проєкту та операційного проєкту за попередній звітний період;

5. Пільга з сплати земельного податку не надається суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності.

Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб'єктів

права та інші пов'язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проєкту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;

витрати на персонал, що працює на об'єкті культурної спадщини або на об'єкті культурної спадщини, або на проєкт;

витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;

3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволеного витрат заздалегідь, враховуючи обгрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестиції;

4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути забезпечено заздалегідь, враховуючи обгрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період;

5) отримувач повинен відшкодувати отриману державну допомогу на операційну та/або інвестиційну діяльність надавачу в разі отримання операційного прибутку за попередній звітний період з урахуванням вимог чинного законодавства.

Державна допомога, що надається суб'єктам господарювання для багатифункціональної рекреаційної інфраструктури, доступ до якої відкритий широкому колу користувачів і надається на прозорій та недискримінаційній основі, повинна бути спрямована на будівництво та/або модернізацію такої багатифункціональної рекреаційної інфраструктури, а саме: на матеріальні активи (активи, що включають землю, будівлі та основні засоби) та нематеріальні активи (активи, які не мають фізичного або матеріального втілення, такі як патенти, ліцензії, ноу-хау або інша інтелектуальна власність). Розмір заощаджених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку не повинен перевищувати різниці між обсягом інвестиційних витрат та операційного прибутку цієї інвестиції. У разі перевищення цієї суми отримувач державної допомоги повинен відшкодувати різницю з урахуванням вимог чинного законодавства.

5. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб'єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності

Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб'єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного

господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги для забезпечення розвитку регіонів та підтримки суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середньої та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.

9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати нарастачим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської ради, які у підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.

9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати нарастачим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов'язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

Додаток 3 «Ставки орендної плати за користування земельними ділянками»

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територія об'єднаної територіальної громади:
18	19	5910136300;	місто Суми
18	19	5910136600	село Пішане
18	19	5910191501	село Верхнє Пішане
18	19	5910191503	село Верхнє Пішане
			місто Суми
			село Пішане
		5910100000	село Верхнє Пішане
			село Житейське
			село Загірське

18	15	5910191505	село Жигейське
18	15	5910191507	село Загірське
18	15	5910191509	село Кириківщина
18	15	5910191511	село Трохименкове

село Кириківщина
село Трохименкове
село Битиця
село Вакалівщина
село Зелений Гаї
село Микільське
село Пушкарівка
село Велика Чернеччина
село Вільшанка
село Лілляк
село Хомине
село Стецьківка
село Кардашівка
село Радьківка
село Рибці
село Шевченкове

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель	4	4	8	8
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4	8	12
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4	8	12

01.02	Для ведення фермерського господарства	4	4	8	8	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	4	4	8	8	12	12	12	12
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	3	3	3	3	4,5	4,5	4,5	4,5
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,09	0,09	0,9	0,9	0,09	0,09	0,9	0,9
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3	3	3	4	4	4	4
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,5	4,5	4	4	4,5	4,5	4	4
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	3	3	3	3	3	3	3	3

	- лазні, сауни;	7	7	7	7	7	7
	- готелі, мотелі;	4	4	4	4	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6	6	6	6	6
	- їдальні;	3	3	3	3	3	3
	- літні майданчики.	8	8	8	8	8	8
	- бюро обрядових послуг;	5	5	5	5	5	5
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4	4	4	4	4
	- платні автослужби;	4	4	4	4	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3	3	3	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3	3	3	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4	4	4	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4	4	4	4	4
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4	4	4

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3	3	3	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3	3	3	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5	5	5	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4	4	4	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4	4	4	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6	6	6	6	6
	- лазні, сауни;	7	7	7	7	7	7

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо; (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	- магазини для роздрібно торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	- складські приміщення;	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	- приватні аптеки;	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

обслуговування будівель кредитно-фінансових установ		8	8	8	8	8	8
10.07	Для рибгосподарських потреб	3	3	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім:	3	3	3	3	3	3
	- під розміщеними виробничими приміщеннями	3	3	3	3	3	3
	- експлауація заводів для виготовлення фертильних та зберігання майна, передукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню передукції та майна;	3	3	3	3	3	3
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-випукувальні роботи тощо);	4	4	4	4	4	4
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;						
	- платні автостоянки;						
	- виробництво алкогольних,						

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.

Орендна плата за земельні ділянки невиробничих, нерозподілених земельних часток (паїв) складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Орендна плата за земельні ділянки від проєктних доріг між земельними частками (паями) складає 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Орендна плата за земельні ділянки від поземлевих лісосмугами складає 8 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

В.о. директора Департаменту забезпечення
ресурсних питань Сумської міської ради

Т.О. Михайлик

Розробник проєкту рішення



Т.М. Яковенко



185



186

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Горького, 21, м. Суми, 40000 тел.(0542) 700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

19.05.2021 № 1437 /04.03.06-06 на № _____ від _____

Примітка

до проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради
**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року
№ 7000-МР «Про встановлення плати за землю»**

Проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (відповідальний розробник – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, строк підготовки – I-II квартал 2021 року) включений до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2021 рік, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 21 жовтня 2020 року № 7558-МР «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2021 рік» (зі змінами).

Директор Департаменту

Скиртач Л.А.

Коберник А.Б. 700-584

С.А. Липова

187

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад».

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акта – Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради – протягом місяця з дня оприлюднення на сайті Сумської міської ради smr.gov.ua

на поштову адресу: вул. Садова, 33, м. Суми, 40009

на електронну адресу: e-mail: dresurs@smr.gov.ua

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради,
тел. 700-428, 700-404

Аналіз регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року
№ 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

Регуляторний орган	- Сумська міська рада
Розробник документа	- Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Поштова адреса	- 40009. м. Суми, вул. Садова, 33
Відповідальні особи	- Клименко Юрій Миколайович
Контактний телефон	- (0542) 700-428

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» підготовлено відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

I. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274, 277 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Причинами виникнення проблеми прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» є:

- безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування зобов'язані офіційно до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, оприлюднити ухвалене рішення про місцеві податки та збори.

- приєднання до складу території Сумської міської територіальної громади:

- територіальних громад сіл Велика Чернеччина, Вільшанка, Липняк, Хомине Великочернеччинської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області;
- територіальних громад сіл Битиця, Пушкарівка, Вакалівщина, Зелений Гай, Микільське Битицької сільської територіальної громади Сумського району Сумської області;
- територіальних громад сіл Стецьківка, Кардашівка, Радьківка, Рибці, Шевченкове Стецьківської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області,

- виконання вимог Рішення Антимонопольного комітету України від 25 лютого 2021 року № 123-р «Про розгляд справи про державну допомогу».

Ухвалення рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю, в тому числі і для територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Сумської міської територіальної громади.

Динаміка надходжень від плати за землю у м. Суми склала: за 2018 рік – 171,9 млн.грн., за 2019 рік – 184,5 млн.грн., за 2020 рік (за мінусом суми пільг, визначених Законом України № 540-ІХ від 30.03.2020 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019)» – 166,8 млн.грн.

Прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» забезпечить сталі надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади, нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та врегулює відносини з землекористувачами.

Надходження по платі за землю в 2022 році очікуються на рівні 191,6 млн.грн., в тому числі 1,9 млн. грн. від територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Об'єднана територіальна громада	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Питання наповнення бюджету Сумської міської територіальної громади, у тому числі через установлення ставок плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й об'єднаної територіальної громади .

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку за землю на території Сумської міської територіальної громади та надання обґрунтованих пільг зі сплати земельного податку певним категоріям землекористувачів, як це визначено Податковим кодексом України. Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами

цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 зі змінами.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Сумської міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність міста в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримання мешканцями міста соціальних послуг в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку, розмірів орендної плати за землю на території Сумської міської територіальної громади відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста;
- створення сприятливих, рівних умов для суб'єктів господарювання в питаннях орендного користування земельними ділянками;
- отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста - фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вимірними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, тощо.
- кількісний:

а) надходження коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади від плати за землю очікуються на рівні:

2021 рік	2022 рік
166,8 млн.грн.	191,6 млн. грн.

б) чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт:

2021 рік	2022 рік
1779	1779

- часовий: регуляторний акт є чинним до прийняття нового регуляторного акта або внесення змін в дане рішення.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або невстановлення відповідних ставок	Не прийняття проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» призведе до невиконання вимог чинного законодавства, до неможливості обрахування та сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки територіальних громад що

	приєдналися до Сумської міської територіальної громади. А це в свою чергу приведе до втрат міського бюджету в сумі 24,8 млн. грн. Дана альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 Встановлення мінімальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі встановлення мінімальних ставок плати за землю, бюджет Сумської міської територіальної громади втрапить надходжень від плати за землю в сумі близько 127,7 млн. грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки значне зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання соціальних, економічних, екологічних програм розвитку міста Суми.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.	Згідно з ПКУ максимальний розмір земельного податку складає: 3% від нормативної грошової оцінки землі; для земель загального користування й сільськогосподарських угідь – 1%. за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12%. орендної плати за землю – 12%. Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення максимальних ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. За таких умов порушуються основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 Податкового кодексу України, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок призведе до виникнення у останніх заборгованості перед бюджетом зі сплати податків та зборів.
Альтернатива 4 Встановлення ставок плати за землю на рівні 2020 року	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, встановлення на 2022 рік розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста, нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та врегулює відносини з землекористувачами міської та сільської місцевості. Надходження по платі за землю в 2022 році очікуються на рівні 191,6 млн.грн., в тому числі 1,9 млн. грн. від територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не прийняття проєкту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» призведе до порушення вимог чинного законодавства та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади
Альтернатива 2	Відсутні	Встановлення мінімальних ставок плати за землю призведе до втрат бюджету Сумської міської територіальної громади, до невиконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти,

		охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Значне збільшення надходжень по платі за землю.	Значне збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання поставить під загрозу їх фінансове становище, що в свою чергу призведе до ухилення від оподаткування та нестабільних надходжень по платі за землю до бюджету.
Альтернатива 4	Досягнення збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. Дотримання вимог чинного законодавства, зручність у застосуванні, стабільність надходжень до міського бюджету, що дасть можливість прогнозувати фінансування програм розвитку міста Суми на майбутнє.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування плати за землю.

Оцінка впливу на сферу інтересів об'єднаної територіальної громади

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Збільшення витрат на соціально-економічний та культурний розвиток міста.	Збільшення витрат громадян на придбання товарів і послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін у зв'язку із значним збільшенням витрат суб'єктів господарювання по сплаті земельного податку та/або орендної плати за землю
Альтернатива 4	Забезпечення стабільного функціонування інфраструктури міста, фінансування програм розвитку.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, що задіяні у першій процедурі

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	14	116	1649	-	1779
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,8	6,5	92,7	-	100

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків у прогнозованому розмірі 127,7 млн. грн.	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні	Значне збільшення витрат на сплату плати за землю, погіршення фінансового становища, можливість виникнення заборгованості по сплаті податків та зборів до бюджету.
Альтернатива 4	Установлення ставок земельного	Витрати на пошук інформації про

	<p>податку та розміру орендної плати за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Узгодження інтересів бізнесу та органів місцевого самоврядування; забезпечення прозорості місцевої політики в сфері оподаткування, прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб'єктів господарювання, заохочення виробників до інвестування коштів у різні напрямки діяльності та сприяння розвитку середнього та малого бізнесу</p>	<p>ставки плати за землю, особливості оподаткування, розрахунку земельного податку та орендної плати за землю на наступний бюджетний рік.</p>
--	---	---

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ п/п	Витрати	При запровадженні альтернативи 1		При запровадженні альтернативи 2		При запровадженні альтернативи 3		При запровадженні альтернативи 4	
		За перший рік	За п'ять років	За перший рік	За п'ять років	За перший рік	За п'ять років	За перший рік	За п'ять років
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено							
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	106 631.00	533 155.00	35 544.00	177 720.00	213 264.00	1 066 320.00	107 726.00	538 630.00
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено							

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн. Формула: витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) X вартість часу працівника контролюючого органу (заробітна плата) (0,5 год. x 70,26 грн. 35,13 грн.)*	35,13	175,65	35,13	175,65	35,13	175,65	35,13	175,65
5	Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено							
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено							
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено							
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) (0,5 год. (за даними опитування) x 70,26 грн. 35,13 грн.)*	35,13	175,65	35,13	175,65	35,13	175,65	35,13	175,65
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	106 701,26	533 506,30	35 614,26	178 071,30	213 334,26	1 066 671,30	107 796,26	538 981,30
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	130	130	130	130	130	130	130	130
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	13 871 163,80	69 355 819,00	4 629 853,80	23 149 269,00	27 733 453,80	138 667 269,00	14 013 513,80	70 067 569,00

*Для розрахунку витрат використовується середньмісячна заробітна плата штатних працівників по місту Суми (за даними Головного управління статистики у Сумській області) за 2020 рік - 11721,00 грн., у погодинному розмірі - 70,26 грн./год. (при 8 годинному робочому дні).

Сумарні витрати за альтернативами для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

<i>Види альтернативи</i>	<i>Сума витрат, гривень</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	13 871 163,80
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	4 629 853,80
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	27 733 453,80
Альтернатива 4. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	14 013 513,80

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	3	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до неможливості обрахування та сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади. А це в свою чергу приведе до втрат міського бюджету.
Альтернатива 2	1	У разі встановлення мінімальних ставок плати за землю, негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, поставить під загрозу виконання соціальних, економічних, екологічних програм розвитку міста Суми.
Альтернатива 3	2	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Буде забезпечено наповнення бюджету однак, існують великі ризики закриття підприємницької діяльності суб'єктів малого та середнього бізнесу, розвиток тіньового бізнесу та зростання соціальної напруги у місті.
Альтернатива 4	4	Проблема більше існувати не буде. Буде забезпечено: <ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог Податкового кодексу України; - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку та орендної плати за землю з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування; - сприяння розвитку малого і середнього бізнесу та соціальний захист громадян міста з низьким рівнем доходів; - наповнення дохідної частини міського бюджету (очікувані надходження від плати за землю у 2022 році складають близько 191,6 млн.грн., в тому числі 1,9 млн. грн. від територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передре бюджетному	В рейтингу результативності дана альтернатива на другому місці. Є загроза нестабільності надходжень плати за землю до бюджету Сумської міської територіальної громади.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету Сумської міської територіальної громади	Дана альтернатива в рейтингу результативності на останньому місці. При даній альтернативі вбачається невиконання програм розвитку сумської територіальної громади: соціальних, економічних,

			екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Значне збільшення надходжень по платі за землю до бюджету міста	Значне збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання поставить під загрозу їх фінансове становище, що в свою чергу призведе до ухилення від оподаткування та нестабільних надходжень по платі за землю до бюджету.	В рейтингу результативності дана альтернатива на третьому місці. Надходження плати за землю до бюджету збільшаться, але це може призвести до припинення підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, значне зростання цін на товари (послуги), розвитку тіньового бізнесу.
Альтернатива 4	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за економічно обґрунтованими ставками без погіршення умов для розвитку бізнесу. Стабільність надходжень до бюджету Сумської міської територіальної громади, що дасть можливість прогнозувати фінансування програм розвитку міста Суми на майбутнє.	Витрати на пошук інформації про ставки плати за землю, особливості оподаткування, розрахунку земельного податку та орендної плати за землю на наступний бюджетний рік.	В рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність збалансування розмірів податків для територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади.	-
Альтернатива 2	Причиною відмови є значні втрати міського бюджету	-
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та населення, що підпадають під дію оподаткування	-
Альтернатива 4	Стабільні ставки земельного податку, орендної плати за землю. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання справляння плати за землю на території Сумської міської територіальної громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу,

інших нормативно-правових актів, зміцнення ресурсної бази міського бюджету та уникнення можливого зменшення розмірів податків у зв'язку з прийняттям Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 489 від 25.11.2016.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження плати за землю, нарощування дохідної частини бюджету міста;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно нарощувати надходження від земельного податку та орендної плати за землю;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення розмірів земельного податку та орендної плати за землю відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – стабільне надходження плати за землю;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку або орендної плати за землю створювати довгострокові плани своєї діяльності, а органу місцевого самоврядування – розробляти плани соціально-економічного розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Сумської міської ради та друкованих засобах ЗМІ;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можливість направляти свої пропозиції та зауваження.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: Сумська міська рада.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

Даний регуляторний акт діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачами.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта. здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Показники результативності зазначеного рішення:

- кількість суб'єктів підприємницької діяльності юридичних та фізичних осіб, громадян, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- сума сплаченого земельного податку та/або орендної плати за землю;
- рівень інформованості власників та землекористувачів з вимогами регуляторного акта;
- збільшення видатків на фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	1779
- юридичних осіб	1258
- фізичних осіб	466
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, млн. грн., у тому числі:*	191.6
- юридичними особами	171.1
- фізичними особами	20.5
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта	14 013 513.80 грн.
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

**Інформація щодо прогнозованої кількості платників плати за землю, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта та розміру надходжень коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади, від плати за землю.*

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності акта буде здійснюватись за допомогою статистичного методу шляхом збору та аналізу даних.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта - 01.07.2022.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта - 04.01.2023.

200

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Джерелом інформації для відстеження результативності акта будуть дані ГУ ДПС у Сумській області.

**В.о. директора Департаменту
забезпечення ресурсних
платежів Сумської міської ради**



А.В. Стегній

Соврікова

Яковенко 700428

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	20	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	7	5 – нейтральне відношення, 2 – негативне відношення.
3.	Особиста співбесіда	13	8 – нейтральне відношення, 2 – позитивне відношення, 3 – негативне відношення.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1649 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 92,7 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого	-	-	-

	самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (сплата плати за землю), грн.	107 796,00	107 796,00	538 980,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	107 796,00	107 796,00	538 980,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1649		
8	Сумарно, гривень (рядок 6 x 7)	177 755 604,00	177 755 604,00	888 778 020,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) X вартість часу суб'єкта малого бізнесу (0,5 год. x 38,96 грн. = 19,48 грн.), грн.	19,48	19,48	97,40
10	Процедури організації виконання вимог регулювання, грн.	8 год. x 38,96 грн. = 311,68	311,68	1 558,4
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (щомісячна сплата податку), грн.	2 год. x 12 міс. x 38,96 грн. = 935,04 грн.	935,04	4 675,20
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	1 266,20	1 266,20	6 331,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1649	1649	1649
16	Сумарно, гривень	2 087 963,80	2 087 963,80	10 439 819,00

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати на 2022 р. - 6 500,00 грн., у погодинному розмірі - 6500,00 грн./166,82 год. = 38,96 грн/год. (при 21 робочих днях в місяці та 8 годинному робочому дні).

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка діятиме в 2022 році: 6500,00 грн. та 38,96 грн. у погодинному розмірі.

Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання

В ході консультацій з бізнесом, для виявлення скільки часу затрачається на ознайомлення з регулюванням, з'ясовано таке:

Рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» є у вільному доступі на сайті Сумської міської ради. Для того, щоб з ним ознайомитись, необхідно витратити 0,5 год.

Інший спосіб отримати необхідну інформацію – зателефонувати або провести зустріч із зовнішнім фахівцем (спеціалістом підрозділу Сумської міської ради, податкового органу, юристом, бухгалтером) та уточнити окремі питання по змісту рішення, на що іде 0,5 год.

Загальний час для ознайомлення з рішенням, проведенням аналізу та складання розрахунків з плати за землю складає 8 год.

Для забезпечення процедури перевірки, щомісячної сплати податку (через касу банку, термінал чи он-лайн через мережу Інтернет) необхідно 24 год. на рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	177 755 604,00 грн.	888 778 020,00 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 087 963,80 грн.	10 439 819,00 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	179 843 567,80 грн.	899 217 839,00 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	179 843 567,80 грн.	899 217 839,00 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Експертний висновок

204

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)»

Розробник проекту регуляторного акта – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження плати за землю, нарощування дохідної частини бюджету міста;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно нарощувати надходження від земельного податку та орендної плати за землю;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення розмірів земельного податку та орендної плати за землю відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – стабільне надходження плати за землю;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку або орендної плати за землю створювати довгострокові плани своєї діяльності, а органу місцевого самоврядування – розробляти плани соціально-економічного розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Сумської міської ради та друкованих засобах ЗМІ;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можливість направляти свої пропозиції та зауваження.

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Причинами виникнення проблеми прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» є:

- безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування зобов'язані офіційно до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, оприлюднити ухвалені рішення про місцеві податки та збори,

- приєднання до складу території Сумської міської територіальної громади:

- територіальних громад сіл Велика Чернеччина, Вільшанка, Липняк, Хомине Великочернеччинської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області;

- територіальних громад сіл Битиця, Пушкарівка, Вакалівщина, Зелений Гай, Микільське Битицької сільської територіальної громади Сумського району Сумської області;

- територіальних громад сіл Стецьківка, Кардашівка, Радківка, Рибці, Шевченкове Стецьківської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області,

- виконання вимог Рішення Антимонопольного комітету України від 25 лютого 2021 року № 123-р «Про розгляд справи про державну допомогу».

Цілями державного регулювання є забезпечення дотримання вимог чинного законодавства з питань справляння плати за землю, встановлення ставок плати за землю в межах Сумської міської територіальної громади відповідно до Українського класифікатора видів цільового призначення земель, відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням земельного податку та орендної плати за землю.

За умови прийняття рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» буде створено якісну нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком та орендною платою за землю.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуті були такі можливості як:

Альтернатива 1. Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або невстановлення відповідних ставок.

Не прийняття проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» призведе до невиконання вимог чинного законодавства, до неможливості обрахування та сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади. А це в свою чергу приведе до втрат міського бюджету в сумі 24,8 млн. грн. Дана альтернатива не є прийнятною.

Альтернатива 2. Встановлення мінімальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на

фінансування його інфраструктури. У разі встановлення мінімальних ставок плати за землю, бюджет Сумської міської територіальної громади втратить надходжень від плати за землю в сумі близько 127,7 млн. грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки значне зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання соціальних, економічних, екологічних програм розвитку міста Суми.

Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок плати за землю для всіх видів цільового призначення земель.

Згідно з Податковим кодексом України максимальний розмір земельного податку складає: 3% від нормативної грошової оцінки землі; для земель загального користування й сільськогосподарських угідь – 1%, за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12%, орендної плати за землю – 12%.

Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення максимальних ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. За таких умов порушуються основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 Податкового кодексу України, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок призведе до виникнення у останніх заборгованості перед бюджетом зі сплати податків та зборів.

Альтернатива 4. Встановлення ставок плати за землю на рівні 2021 року.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, встановлення на 2022 рік розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста, нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та врегулює відносини з землекористувачами міської та сільської місцевості. Надходження по платі за землю в 2022 році очікуються на рівні 191,6 млн.грн., в тому числі 1,9 млн. грн. від територіальних громад, що приєдналися до Сумської міської територіальної громади.

У зв'язку з тим, що показниками результативності рішення є: кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати земельного податку та орендної плати за землю до міського бюджету; якісні показники результативності акта – збільшення видатків на фінансування програм соціально-економічного розвитку міста, базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання ним чинності - 01.07.2022.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після набрання ним чинності - 04.01.2023.


Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, такі моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради



В.О. Шилов