



Проект  
оприлюднено  
«30» 03 2021 р.

750

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА № 30  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2021 року № 120-МР  
м. Суми

юрид. висн. - 451 стор.

М.

Про надання Закорку Івану Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17, орієнтовною площею до 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 02.03.2021 № 12, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Надати Закорку Івану Миколайовичу (2939304671) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач - Клименко Ю.М.



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

24.03.2021 № 34/07.01-13.01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання Закорку Івану Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17, орієнтовною площею до 0,1000 га»

Розглянувши вказаний проект рішення, яким пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Закорку І.М. орієнтовною площею до 0,1000 га, за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації. Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землепорядної документації (ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1304/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с (потрапляє в межі санітарно-захисної зони від молочно-товарної ферми), де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не допускається.

Також варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», яким призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території, про яку йдеться в проєкті рішення, наразі не затверджений, отже при підготовці проекту рішення вказаної норми не було дотримано.

Таким чином, проєкт рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко