



Проект

484

оприлюднено

«02» 02 2021 р.

№ 15

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 13.6 -МР
м. Суми

Інформац. ДЗРГ - 483 стор.
Інформац. прав. упр. - 484 стор.

Про надання/відмову у наданні Дегтярьовій Галині Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, буд. № 32, площею 0,0300 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», урахувавши рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Редакція 1 ✓

Надати Дегтярьовій Галині Василівні (2155021485) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, буд. № 32, орієнтовною площею до 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

Відмовити Дегтярьовій Галині Василівні (2155021485) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, буд. № 32, орієнтовною площею

0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.





Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12.02.2020 № 06 01-16/395

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання/відмову у наданні Дегтярьовій Галині Василівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, буд. № 32»

Відповідно до інформації архітектури та містобудування Сумської міської ради від 18.05.2018 № 629/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, буд. № 32, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним з переважних видів використання території є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками).

Директор департаменту

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



784

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

01.02.2021 № 09/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання/відмову у наданні Дегтярьовій Галині Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, буд. № 32, площею 0,0300 га»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, у першій редакції якого пропонується надати Дегтярьовій Г.В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у власність за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, буд. № 32, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а другою редакцією – відмовити в наданні такого дозволу, проаналізувавши нормативні акти, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У свою чергу, за інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 18.05.2018 № 629/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, визначеної для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками. Окрім того, акцентуємо, що ця земельна ділянка може розглядатися лише як дорізка до існуючої ділянки поруч.

Окрім того, звертаємо увагу на те, що дана земельна ділянка обліковується за заявницею, про що свідчать матеріали технічної інвентаризації (технічного паспорту) на житловий будинок за вказаною адресою. У зв'язку з цим обмеження, передбачені п. 2 рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», не поширюються на вказані правовідносини.

На підставі вищевикладеного з урахуванням інформацій Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради та Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 12.02.2020 № 06.01-16/395 пропонуємо прийняти проект рішення у першій редакції.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко