



Проект

822

оприлюднено

«02» 06 2021 р.

№ 25

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2021 року № 168 -МР  
м. Суми

Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0045, орієнтовною площею 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина (вхід. № 741625 від 12.02.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»), відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», п. 7.4. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, урахуваючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 27.04.2021 № 17, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Черноштану Павлу Івановичу (3269901510) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0045, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, міські

ліси та частково на вільну територію, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- проектним прокладанням через земельну ділянку лінії дощової каналізації відповідно до Схеми інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми;

- потраплянням земельної ділянки на заболочену територію з високим рівнем ґрунтових вод, і, таким чином, невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення, включно з реалізацією заходів щодо ліквідації підтоплення забороняється.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

