



Проект  
оприлюднено  
«03» 06 2021 р.  
п. 5

629

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 45 -МР  
м. Суми

*Трешітка - 652 стор.*

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи другий абзац частини 8 статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Сумської міської територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з додатком 1 та додатком 2 до цього рішення;

1.2. пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.3. межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна згідно з додатком 4 до цього рішення.

2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначено статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Контроль за своєчасністю подання платниками податків податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, правильністю обчислень, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету Сумської міської територіальної громади покладається на Головне управління ДПС у Сумській області.

4. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року:
- рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 6998-МР «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
  - рішення Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області від 13.07.2020 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
  - рішення Битицької сільської ради Сумського району Сумської області від 09 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 р.»;
  - рішення Стецьківської сільської ради Сумського району Сумської області від 10 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік по Стецьківській сільській раді»;
  - рішення Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 12 липня 2017 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради»;
  - підпункт 1.2. пункту 1 рішення Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 4 липня 2018 року «Про продовження терміну дії рішень Піщанської сільської ради по місцевих податках та зборах в 2019 році».

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

~~7.~~ Координацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

*6. Деп-ту казнач. та фін. політик. СМР (кошал А.Г.) забезпечити оприлюдн. дан. ріш. в ЗМІ.*

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.  


Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради.  
 Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
 Доповідач: Клименко Ю.М.

Додаток 1  
до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки»

від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_-МР

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA5900000000057109	UA5908000000057897	UA59080270010111002 UA59080270010287243	м. Суми

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48

031

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
112	Будинки з двома та більше квартирами												
1121	Будинки з двома квартирами												
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1122	Будинки з трьома та більше квартирами												
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
113	Гуртожитки												
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові												
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі												

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.2	Мотелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.3	Кемпінги	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.4	Пансіонати	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські прибудки	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб					для фізичних осіб						
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21	0,25	0,24	0,23	0,21
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку												
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі												
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо <sup>3</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1242	Гаражі												
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади												
1251	Будівлі промислові												
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252	Резервуари, силоси та склади												
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.4	Силоси для цементу та інших силичних матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
1252.6	Холодильники	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.7	Складські майданчики	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.8	Склади універсальні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення												
1261	Будівлі для публічних виступів												
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.3	Цирки	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0	0,95	0,9	0,8	1,0	0,95	0,9	0,8	1,0	0,95	0,9	0,8
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,4	0,38	0,36	0,32	0,4	0,38	0,36	0,32	0,4	0,38	0,36	0,32
1262	Музеї та бібліотеки												
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів												
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>																			
		для юридичних осіб					для фізичних осіб														
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона												
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1265	Зали спортивні	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.5	Тир	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
127	Будівлі нежитлові інші												
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства												
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024
1271.9	Будівлі сільської осередкової призначення інші	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024	0,03	0,0285	0,027	0,024
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності												
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою												
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> За винятком об'єкту нерухомості «Гролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Додаток 2

до рішення Сумської міської ради  
 «Про встановлення ставок та пільг із сплати  
 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
 ділянки»

від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_-МР

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA59000000000057109	UA590800000000057897	UA59080270140072850	с. ПІЩАНЕ
		UA59080270050038338	с. Верхнє Піщане
		UA59080270070041436	с. Житейське
		UA59080270080072602	с. Загірське
		UA59080270110078672	с. Кириківщина
		UA59080270190056111	с. Трохименкове
		UA59080270040081421	с. ВЕЛИКА ЧЕРНЕЧЧИНА
		UA59080270060028069	с. Вільшанка
		UA59080270120041161	с. Липняк
		UA59080270200083305	с. Хомине
		UA59080270020014549	с. БИТИЦЯ
		UA59080270030022339	с. Вакалівщина
		UA59080270090068582	с. Зелений Гай
		UA59080270130049354	с. Микільське
		UA59080270150041671	с. Пушкарівка
UA59080270180098481	с. СТЕЦЬКІВКА		
UA59080270100097381	с. Кардашівка		
UA59080270160081792	с. Радьківка		

	UA59080270170091697	с. Рибці
	UA59080270210022071	с. Шевченкове

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб		для фізичних осіб					
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15	-	-	-	0,15	-	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,15	-	-	-	0,15	-	-	-
113	Гуртожитки								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання ініці	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-
1211.2	Мотелі	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-
1211.3	Кемпінги	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-
1211.4	Пансіонати	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-
1211.5	Ресторани та бари	0,3	-	-	-	-	-	0,3	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	-	-	-	0,0625	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-
123	Будівлі торговельні	-	-	-	-	-	-	-	-
1230	Будівлі торговельні	-	-	-	-	-	-	-	-
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	-	-	-	0,25	-	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	-	-	-	0,25	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	-	-	-	0,25	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	-	-	-	0,125	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	-	-	-	0,125	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	-	-	-	-	-	-	-	-
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0625	-	-	-	0,0625	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	-	-	-	0,0625	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	-	-	-	0,0625	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0625	-	-	-	-	-	0,0625	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо <sup>3</sup>	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0625	-	-	-	-	-	0,0625	-
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1242.2	Гаражі підземні	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1242.3	Стоянки автомобільні крилі	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-

8/1/1



код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>										
		для юридичних осіб				для фізичних осіб						
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>			
1252	Резервуари, силоси та склади											
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення											
1261	Будівлі для публічних виступів											
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1261.3	Цирки	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,025	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,4	-	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки											
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі допільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспанси	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб				для фізичних осіб							
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні												
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	-	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	-	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	-	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	-	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1265.5	Тяги	0,025	-	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	-	-	-	-	-	-	0,025	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші												
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства												
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,2	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,2	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,024	-	-	-	-	-	-	0,024	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,024	-	-	-	-	-	-	0,024	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,024	-	-	-	-	-	-	0,024	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,024	-	-	-	-	-	-	0,024	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,2	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,024	-	-	-	-	-	-	0,024	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,024	-	-	-	-	-	-	0,024	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності												
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-

642

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та ігралень	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> За винятком об'єкту нерухомості «Гролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

<sup>4</sup> Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



648

Додаток 3  
до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки»  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ -МР

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA5900000000057109	UA59080000000057897	UA59080270010111002	м. Суми
		UA59080270010287243	
		UA59080270140072850	с. ІШЦАНЕ
		UA59080270050038338	с. Верхнє Піщане
		UA59080270070041436	с. Житейське
		UA59080270080072602	с. Загірське
		UA59080270110078672	с. Кириківщина
		UA59080270190056111	с. Трохименкове
		UA59080270040081421	с. ВЕЛИКА ЧЕРНЕЧЧИНА
		UA59080270060028069	с. Вільшанка
		UA59080270120041161	с. Липняк
		UA59080270200083305	с. Хомине
UA59080270020014549	с. БИТИЦЯ		

649

		UA59080270030022339	с. Вакалівщина
		UA59080270090068582	с. Зелений Гай
		UA59080270130049354	с. Микільське
		UA59080270150041671	с. Пушкарівка
		UA59080270180098481	с. СТЕЦЬКІВКА
		UA59080270100097381	с. Кардашівка
		UA59080270160081792	с. Радківка
		UA59080270170091697	с. Рибці
		UA59080270210022071	с. Шевченкове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>Малозабезпечені та багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю I групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники Операції об'єднаних сил (ОСС) та члени їх сімей (на період перебування в зоні проведення ОСС), які перебувають на обліку в департаменті соціального захисту населення Сумської міської ради</p>	100 %
<p>Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо</p>	100 %

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

650

**УМОВНІ ПОЗНАЧКИ**

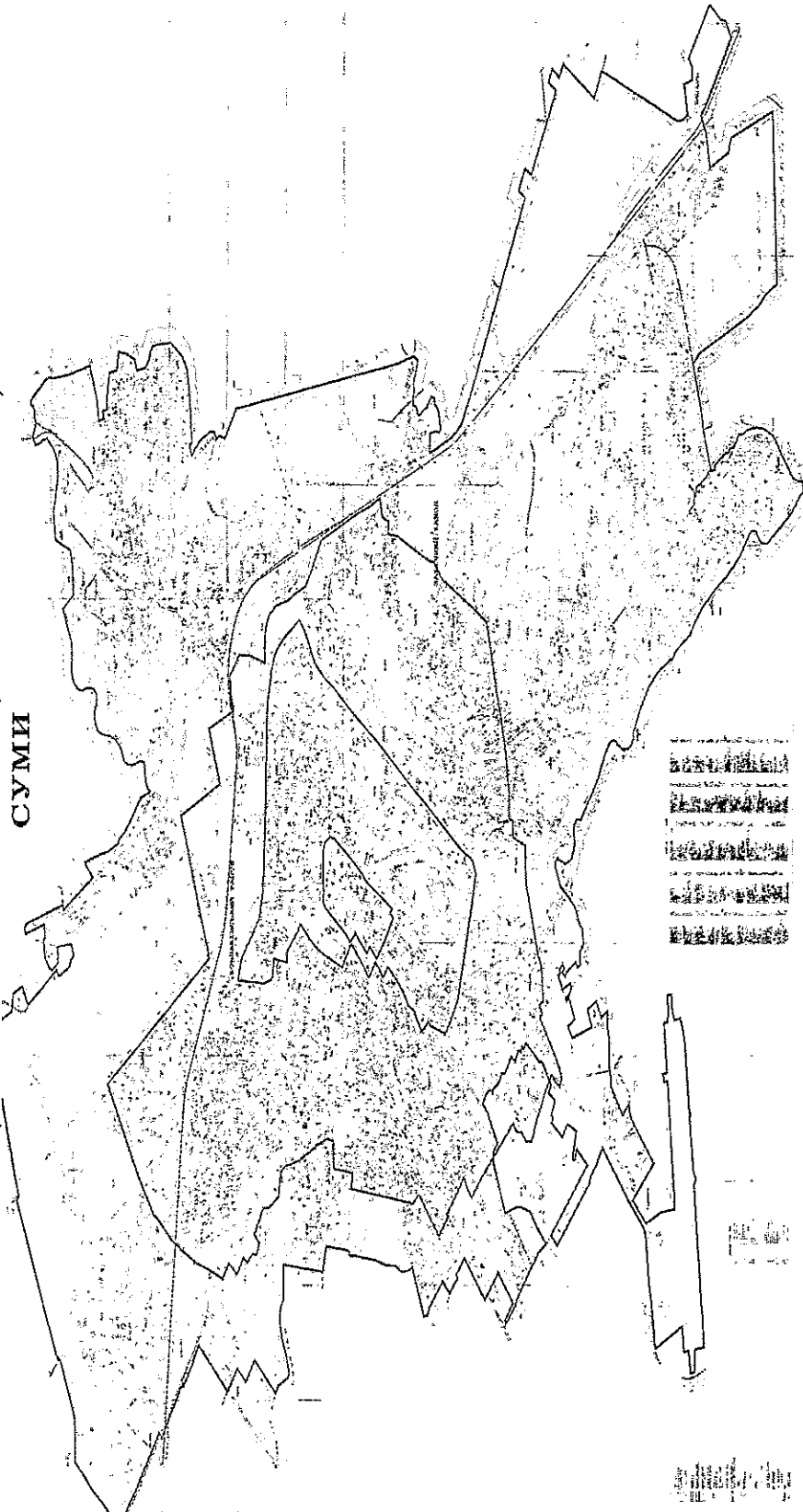
- I Зона Центральна
- II Зона Прилегла до центральної
- III Зона За межами центральної
- IV Зона Периферійна

Додаток 4  
до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ -МР

**Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна**

(КОАТУУ UA59080270010111002, UA59080270010287243)

**СУМИ**



Сумський міський голова

Виконавець: Климченко Ю.М.

О.М. Лисенко

651



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Горького, 21, м. Суми, 40000 тел.(0542) 700-399 факс 700-394

E-mail: [mfin@smr.gov.ua](mailto:mfin@smr.gov.ua) Код ЄДРПОУ 02315854

20.05.2021 № 1467 /04.03.06-06 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Примітка**

до проекту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»**

Проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (відповідальний розробник – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, строк підготовки – I-II квартал 2021 року) включений до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2021 рік, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 21 жовтня 2020 року № 7558-МР «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2021 рік» (зі змінами).

**Директор Департаменту**

Скиртач Л.А.

Коберник А.Б. 700-584

**С.А. Липова**