

Проект
оприлюднено«07» червня 2021 р.

п. 12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 49 -МР
м. Суми

Інформац. прав. упр. - 671-672 стор.

Про розгляд електронної петиції
Петренка В'ячеслава Миколайовича «Ні
переоформленням землі на користь
підприємств Лук'яненка»

Редакція 1

Розглянувши електронну петицію Петренка В'ячеслава Миколайовича «Ні переоформленням землі на користь підприємств Лук'яненка», розміщеної на веб-порталі «Єдина система місцевих петицій» (<https://petition.e-dem.ua/sumy/Petition/View/2557>), відповідно до статті 23-1 Закону України «Про звернення громадян», пункту 4.3 розділу 4 Положення про порядок подання електронних петицій та їх розгляду органами місцевого самоврядування міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2692-МР «Про затвердження Положення про порядок подання електронних петицій та їх розгляду органами місцевого самоврядування міста Суми», частини другої статті 19 Конституції України, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати електронну петицію Петренка В'ячеслава Миколайовича «Ні переоформленням землі на користь підприємств Лук'яненка», розміщену на веб-порталі «Єдина система місцевих петицій» (<https://petition.e-dem.ua/sumy/Petition/View/2557>).

2. Не надавати в оренду/власність земельні ділянки для АТ «СМНВО-ІНЖИНІРИНГ» (00205618) до повного погашення боргу по заробітній платі по виконавчим листам перед колишніми та теперішніми працівниками «АТ Сумське НВО» (05747991) та ТОВ «СМНВО» (34013028).

3. Повідомити Петренка В'ячеслава Миколайовича про прийняте рішення.

4. Координацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Бондаренка М.Є.

Редакція 2

Розглянувши електронну петицію Петренка В'ячеслава Миколайовича «Ні переоформленням землі на користь підприємств Лук'яненка», розміщену на веб-порталі «Єдина система місцевих петицій» (<https://petition.e-dem.ua/sumy/Petition/View/2557>), відповідно до статті 23-1 Закону України «Про звернення громадян», пункту 4.3 розділу 4 Положення про порядок подання електронних петицій та їх розгляду органами місцевого самоврядування міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2692-МР «Про затвердження Положення про порядок подання електронних петицій та їх розгляду органами місцевого самоврядування міста Суми», частини другої статті 19 Конституції України, керуючись статтею ¹²⁰25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до статей ¹²³123, ¹²⁴124 Земельного кодексу України, статей 16-19 Закону України «Про оренду землі» та ~~статті 651 Цивільного кодексу України,~~

Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Не підтримувати електронну петицію Петренка В'ячеслава Миколайовича «Ні переоформленням землі на користь підприємств Лук'яненка», розміщену на веб-порталі «Єдина система місцевих петицій» (<https://petition.e-dem.ua/sumy/Petition/View/2557>).
2. Повідомити Петренка В'ячеслава Миколайовича про прийняте рішення.
3. Координацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Бондаренка М.Є.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова О.М. Лисенко

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

01.06.2021 № 49/07.01-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до редакції 1 проекту рішення Сумської міської ради
«Про розгляд електронної петиції Петренка В'ячеслава Миколайовича «Ні
переоформленням землі на користь підприємств Лук'яненка»

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про розгляд електронної петиції Петренка В'ячеслава Миколайовича «Ні переоформленням землі на користь підприємств Лук'яненка» (далі – Проект рішення), проаналізувавши відповідні нормативні акти, правове управління Сумської міської ради щодо редакції 1 Проекту рішення повідомляємо наступне.

Петиція стосується вимоги не надавати у власність та/або оренду земельні ділянки для АТ «СМНВО-Інжиніринг», які перебувають у користуванні АТ «Сумське НВО» та ТОВ «Сумське НВО». Тобто, земельні ділянки вже є сформованими.

Відповідно до частини 2 статті 124 Земельного кодексу України (ЗКУ) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу. Наприклад, до таких випадків відноситься розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу); будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд). У цьому випадку передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу. Зокрема, якщо земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а право власності на неї зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання у користування земельної ділянки здійснюється без складення документації із землеустрою.

Органи місцевого самоврядування здійснюють продаж земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) громадянам, юридичним особам на конкурентних засадах у формі аукціону (стаття 127 ЗКУ).

Згідно частини 3 статті 135 ЗКУ учасником земельних торгів може бути фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів визначені Кодексом документи, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зареєстрована у книзі реєстрації учасників земельних торгів і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги.

Право власності або оренди на земельну ділянку комунальної власності за результатом земельних торгів отримує учасник, що запропонував найбільшу ціну.

Нормами статті 128 ЗКУ передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, звертаються до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради (частина 2 статті 128 ЗКУ).

Орган місцевого самоврядування розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови (частина 3 статті 128 ЗКУ). Відповідно до частини 5 статті 128 ЗКУ підставами для відмови в продажу земельної ділянки є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Таким чином, Земельним кодексом України не передбачено таку підставу для відмови у наданні у власність або в оренду земельної ділянки комунальної власності як наявність заборгованості юридичної особи - заявника по виплаті заробітної плати працівникам.

Окрім цього зазначаємо, що відмова органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду (частина 16 статті 123 ЗКУ); рішення про відмову продажу земельної ділянки може бути оскаржено в суді (частина 10 статті 128 ЗКУ).

Начальник правового управління



О.В. Чайченко

Сабодаж Д.А.