



Проект
оприлюднено
« 29 » 06 2021 р.

1049

п. 27

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 224 -МР
м. Суми

Інформація ДЗРПІ - 1050 - 1052 ст.

Про надання Туряниці Михайлу Яновичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, частини першої статті 118 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.06.2021 № 21, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Туряниці Михайлу Яновичу (2333603736) у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, кадастровий номер 5910136300:01:005:0036, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у нього в користуванні.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.

1050



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

10.06.2021 № 06.01-16/1878

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання Туряниці Михайлу Яновичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Туряниці Михайлу Яновичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні».

24.09.2019 до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшла заява від **Глушенка Олександра Ігоровича** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21.

На виконання Розпорядження міського голови м.Суми за № 444-Р від 16.12.2019 року правовим управлінням Сумської міської ради в межах наданих повноважень було виявлено, що рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, **індексний номер: 47536191 від 27.06.2019 року** державним реєстратором Московської сільської ради Липоводолинського району, Сумської області Кобушко Миколою Олександровичем було проведено реєстраційну дію, а саме внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформацію про реєстрацію права власності на житловий будинок за адресою: м. Суми, вул. Заливна, буд. 21, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 18606031591010, запис про право власності 32168061 за Глушенко Олександром Ігоровичем.

Підставою виникнення права власності стала декларація про готовність об'єкта до експлуатації СМ 141191721027, виданий 21.06.2019 року Управлінням ДАБК СМР.

Важливо вказати, що земельна ділянка, на якій знаходиться зареєстрований Кобушко М.О. об'єкт нерухомого майна ніколи не надавалася Глущенко Олександром Ігоревичем у власність або користування.

Приймаючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), **індексний номер: 47536191 від 27.06.2019 року** Кобушко Микола Олександрович Московська сільська рада Липоводолинського району, Сумської області грубо порушив норми чинного законодавства і здійснив реєстрацію права власності за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21.

Звернень щодо присвоєння об'єкту нерухомого майна поштової адреси від гр. Глущенко Олександра Ігоревича ні до управління архітектури та містобудування СМР ні до виконавчого комітету Сумської міської ради - не надходило.

Згідно з Планом зонування території м.Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року за № 2180-М вищезазначена земельна ділянка знаходиться у торгівельній зоні Г-6, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень **розміщення садибної житлової забудови не передбачено.**

Реєстрація об'єкта нерухомого майна, встановлює правовий зв'язок між майном та земельною ділянкою, яка належить Сумській міській територіальній громаді, безпосередньо впливає на обсяг прав та обов'язків і зачіпає інтереси територіальної громади, як власника земельної ділянки, на якій це майно розташовано.

Враховуючи інформацію, викладену вище, правовим управлінням Сумської міської ради направлено скаргу на дії державного реєстратора Кобушка Миколи Олександровича до Міністерства юстиції України.

За результатами розгляду скарги, наказом Міністерства юстиції України від 27.10.2020 № 3749/5, скаргу Сумської міської ради від 07.02.2020 № 106/07-15.05 задоволено в повному обсязі: рішення від 27.06.2019 № 47536191, прийняте державним реєстратором Московської сільської ради Липоводолинського району Сумської області Кобушком Миколою Олександровичем області Кобушком Миколою Олександровичем **скасовано.**

Враховуючи той факт, що в період здійснення заходів, щодо скасування незаконної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок), попереднім власником майна, а саме Глущенко О.І. укладено договір купівлі-продажу житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, відповідно до якого власником вищевказаного нерухомого майна є Туряниця Михайло Янович, правовим управлінням Сумської міської ради готується позов до суду щодо визнання укладеного договору недійсним, скасування державної реєстрації права власності на житловий будинок та повернення самовільно зайнятої земельної ділянки Сумській міській територіальній громаді.

З урахуванням зазначеної інформації Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) розглядати звернення Туряниці Михайла Яновича

1052

про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, та надання її власність в редакції **«Про відмову»**.

Відповідно до протоколу від 09.06.2021 № 21 Постійною комісією було погоджено питання в редакції **«Про надання Туряниці Михайлу Яновичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні»**.


Враховуючи вищевикладене, повідомляємо про відсутність у Сумської міської ради правових підстав для прийняття рішення по даному зверненню у позитивній редакції.

Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429



Ю.М. Клименко