



Проект

898

оприлюднено

«14» 06 2021 р.

п. 17

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 177 -МР
м. Суми

Про надання учаснику АТО Бугаєнку Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га

Ум. зореш. прав. упр. — 899 стор.

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.05.2021 № 18, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати учаснику АТО Бугаєнку Миколі Миколайовичу (3208316991) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.



899

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

08.06.2021 №54/07.01-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання учаснику АТО Бугаєнку Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га» (далі по тексті - проєкт)

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати учаснику АТО Бугаєнку Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

З цього приводу зазначаємо, що, по-перше, у проєкті рішення не зазначено за рахунок якої категорії земель надається земельна ділянка.

По-друге, як зазначено в інформації Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.05.2021 № 583/08.01-20 згідно з Планом зонування територій міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться на проєктній території садибної житлової забудови Ж-1. Однак, фактично територіальні ресурси для формування земельної ділянки площею 0,0600 га, яка б відповідала вимогам пункту 6.1.32 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо мінімальної площі ділянок для індивідуального житлового будівництва 0,0500 га в запитованому місці відсутні, оскільки земельна ділянка обмежена житловими вулицями: пров. Тихим та вул. Кленовою, що проходить між житловою забудовою та озелененою територією прибережної захисної смуги існуючої водойми. Вздовж вулиці Кленової, відповідно до матеріалів Генерального плану (зі змінами), має проходити проєктна мережа дощової каналізації. Отже, надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою із заявленим розміром та конфігурацією не можливе через необхідність забезпечення нормативної ширини провулку Тихий та вулиці вздовж прибережної захисної смуги. Крім того, частина запитованої земельної ділянки, без відповідних правових підстав, на даний час використовується власником суміжної земельної ділянки.

Отже, невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівної документації є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проєкту рішення.

Начальник управління
Бойко О.А.

О.В. Чайченко