



Проект
оприлюднено
«02» 06 2021 р.

924

Р.26

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 191 -МР
м. Суми

Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:007:0144, орієнтовною площею 0,0700 га

Розглянувши звернення громадянина (вхід. № 741620 від 12.02.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»), відповідно до статей 12, 40, 79-1, ~~116~~²⁷, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», п. 5.10 та п. 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 27.04.2021 № 17, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Черноштану Павлу Івановичу (3269901510) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:007:0144, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з: *невідповідн. місця розташування згідно з вимогами м-парт. б, а саме:*

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки в підзону садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с, де не допускається розміщення житлових будинків з присадибними ділянками, а також в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій;

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 5.10, згідно з яким забороняється розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та п. 5.20, відповідно до якого житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних колій санітарно-захисною зоною шириною 100 м.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.