



(931)
Проект
оприлюднено
«07» 06 2021 р.
П.5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 196 -МР
м. Суми

Про відмову Кучкову Артему Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0030, орієнтовною площею 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина (вхід. № 741655 від 12.02.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»), відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.05.2021 № 19, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Кучкову Артему Олександровичу (3329308416) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0030, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з: *невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме - потраплянням земельної ділянки на вільну територію, визначену як проїзд без твердого покриття, яка має використовуватися для загальноміських потреб, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;*

✓ - невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме - потраплянням земельної ділянки на вільну територію, визначену як проїзд без твердого покриття, яка має використовуватися для загальноміських потреб, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- розташуванням поруч із земельною ділянкою лісового масиву, мінімальна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м згідно з

п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104;

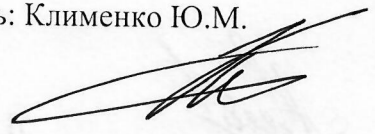
- проектним прокладанням через земельну ділянку лінії дощової каналізації відповідно до Схеми інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми;

- потраплянням земельної ділянки на територію з високим рівнем ґрунтових вод, яка без виконання заходів із захисту від затоплення не може використовуватися для розміщення житлової забудови і, таким чином, невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення, включно з реалізацією заходів щодо ліквідації підтоплення забороняється.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.