



Проект
оприлюднено

950

«07» 06 2021 р.

П. 33

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 210 -МР
м. Суми

Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:22:040:0003, орієнтовною площею 0,0040 га

З метою підготовки земельних ділянок для подальшого їх продажу або прав на них на аукціоні, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 18 травня 2021 року № 19), відповідно до статей 12, 123, 134 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

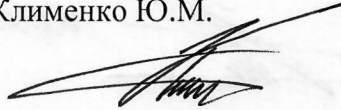
Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:22:040:0003, орієнтовною площею 0,0040 га, для розміщення площадки по продажу автомобілів у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в функціональній зоні Г-6 – торгівельна зона (визначеній для розміщення магазинів, торгівельних центрів) та частково в функціональній зоні ТР-2 – зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Роменська. Відповідно до

Пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми для вказаних функціональних зон розміщення автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів може бути лише супутнім видом дозволеного використання, у разі наявності на ній переважного виду забудови. Згідно з підпунктом е) пункту 5 глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми до переважних видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання, які супутні переважним видам, і, які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є, та вважається недозволеним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.