

202



Проект
оприлюднено
«29» 06 2021 р.
п. 43

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 90 -МР
м. Суми

Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,0300 га

З метою підготовки земельних ділянок для подальшого їх продажу або прав на них на аукціоні, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 01 червня – 02 червня 2021 № 20), відповідно до статей 12, 123, 134 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,0300 га, для розташування відкритої автомобільної стоянки тимчасового зберігання автомобілів у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на існуючій території виробничої зони – в функціональній зоні підприємств V класу шкідливості В-5, яка визначена для виробничих об'єктів. Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення об'єктів зберігання автомобілів – автостоянки на окремій земельній ділянці. Згідно з підпунктом з) пункту 5 глави 2 розділу I Пояснювальної записки до Плану зонування території, до допустимих видів

забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання нерухомості, для яких необхідне отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів (спеціальних погоджень), в т.ч. і шляхом обговорень із залученням громадськості;

- згідно топографо-геодезичної зйомки М 1:500 через земельну ділянку проходять численні інженерні мережі: 5 електричних кабелів 6 кВ, кабель зв'язку та водопровід, до яких, відповідно до державних будівельних норм, має бути вільний доступ для їх належної експлуатації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач – Клименко Ю.М.