



Проект
оприлюднено

204

«29» 06 2021 р.

п. 44

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 91-МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Петропавлівське Суми» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 50, орієнтовною площею 0,1300 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 27 квітня 2021 року № 17), відповідно до статей 12, 42, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», частини четвертої статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рішення Конституційного Суду України у справі № 1-2/2004 за конституційним зверненням Ярового Сергія Івановича та інших громадян про офіційне тлумачення положень пункту 2 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та за конституційним поданням 60 народних депутатів України про офіційне тлумачення положень статей 1, 10 цього Закону (справа про права співвласників на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків) (від 03.03.2004), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Петропавлівське Суми» (43623949) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 50, орієнтовною площею 0,1300 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:002:0024, що є порушенням вимог статті 79-1 Земельного кодексу України;

- нежитлові приміщення, мова про які йдеться у зверненні, знаходяться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 50. Нормами чинного законодавства України не передбачено можливості передачі у власність чи користування окремим співвласникам багатоквартирних будинків земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний жилий будинок, або її частини;

- реєстрація права власності на нежитлові приміщення відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради