



Проект

215

оприлюднено

«01» листопада 2021 р.

Р. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 97-МР
м. Суми

Про відмову Войтенко Вікторії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, 13, орієнтовною площею 0,0450 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статті 12 ^{ст. 118} Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» ^{п.п. 5.10, 5.20 - ст. 37 забороняється інформація!} у враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.06.2021 № 21, ^{ст. 17} керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ^{ст. 17} Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Войтенко Вікторії Володимирівні (2884704222) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, 13, орієнтовною площею 0,0450 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як зона існуючої садибної житлової забудови Ж-1, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням - не передбачено;

- пунктів 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким забороняється розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон; 5.20 вказаного нормативно-

правового акту, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м;

- пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м².

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

