



Проект
оприлюднено
«26» 02 2021 р.

338

Р. 14

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 179-МР
м. Суми

Інформ. ДЗРЛ - 339-340 стор
Інформ. прав. упр. - 341 стор.

Про надання Верзину Анатолію Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейної, площею 0,1200 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати Верзину Анатолію Юрійовичу (3182317531) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейної, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

05.05.2020 № 08.01-16/960

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання Верзіну Анатолію Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 04.10.2019 року надійшло звернення від гр. Верзіна Анатолія Юрійовича стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейної, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва.

Відповідно до інформації наданої управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради від 11.11.2019 № 1381/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеній для існуючих дач та колективних садів (район СМГО «Олдиш-86»).

Згідно з документами, долученими до клопотання заявника, гр. Верзін Анатолій Юрійович є членом Сумської міської громадської організації «Садівниче товариство «Золоте руно» та користується земельною ділянкою № 86 з 26.12.2017 року.

За інформацією голови Сумської міської громадської організації «Садівниче товариство «Золоте руно» земельна ділянка, що пропонується гр. Верзіним Анатолієм Юрійовичем для відведення у власність, як і весь масив земель, яким користується зазначене садівниче товариство відноситься до земель, що рішенням виконавчого комітету Сумської обласної ради народних депутатів від 12.03.88 № 50 надавались в користування під колективні сади та перебували в користуванні «Сумської камвольно-прядильної фабрики» згідно з державним актом на право користування землею № 017464 від 1988 року.

Відповідно до інформації з архівної довідки № Сп-58 від 22.07.2019, наданої Державним архівом Сумської області, 27 вересня 1995 року на

установчих зборах закритого акціонерного підприємства «Сумикамволь» прийнято рішення про перетворення колективного підприємства «Сумська камвольно-прядильна фабрика» в закрите акціонерне товариство «Сумикамволь», затверджено Статут товариства та його керівні органи.

Згідно з ухвалою господарського суду Сумської області № 1159-13/14 від 04.04.2002 року ЗАТ «Сумикамволь» було ліквідовано.

За інформацією наявною в департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради рішень щодо надання земельних ділянок безпосередньо Сумській міській громадській організації «Садівниче товариство «Золоте руно», після ліквідації ЗАТ «Сумикамволь», у власність, а також в користування не приймалось.

Враховуючи вищевикладене, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейної, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва провадиться за рахунок земель запасу Сумської міської об'єднаної територіальної громади в межах рекреаційної зони обмеженого користування Р-4, визначеній для існуючих дач та колективних садів (район СМГО «Олдиш-86»).

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



348

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

24.02.2021 № 21 /07.01-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання Верзину Анатолію Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:
м. Суми, в районі вул. Ювілейна»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради, яким пропонується надати Верзину А.Ю. дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України передача земельної ділянки, у тому числі для індивідуального садівництва, здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 11.11.2019 № 1381/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеній для існуючих дач та колективних садів (район СМГО «Олдиш-86»).

При цьому згідно п. 6.1.44 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова території» розміщення в межах населених пунктів нових ділянок для садівництва не допускається.

За поданими заявником документами вбачається, що він є членом садівничого товариства СМГО «Садівниче товариство «Золоте руно» якому справляються внески, останній – 09.02.2019 (членська книжка № 86 від 26.12.2017).

У зв'язку з цим, отримання вказаної земельної ділянки можливе лише у разі надання заявником погодження землекористувача оскільки, за вищевказаною інформацією, земельна ділянка перебуває у користуванні інших осіб (ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України). Окрім того, за усною інформацією розробника проєкту, даний документ відсутній, оскільки право користування земельною ділянкою не оформлено.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проєкту рішення.

Начальника управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко