



Проект
оприлюднено

489

«27» 07 2021 р.

Р. 9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2021 року № 27 -МР

Інж. пр. прав. упр. - 491-492 сф.

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 15 червня 2021 року № 22), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га»
від 2021 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест», 43785623	Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу, вул. Миколи Лукаша 5910136300:16:044:0104	5,5277 49 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

480



491

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

03.04.2011 № 64/04.01-В.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в
оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша,
площею 5,5277 га»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га, за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу.

При цьому звертаємо увагу, що вирішення питань щодо розміщення на території міста об'єктів поводження з відходами, надання відповідно до законодавства згоди на розміщення на території міста нових об'єктів, у тому числі об'єктів для розміщення відходів, сфера екологічного впливу функціонування яких згідно з діючими нормативами включає відповідну територію, здійснення контролю за додержанням законодавства про охорону навколишнього природного середовища належить до виключних повноважень міських рад (пункт 38 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункти «е», «й» частини першої статті 21 Закону України «Про відходи», пункт «ї» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

Відповідно до статей 51, 55 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» здійснення операцій у сфері поводження з відходами дозволяється лише за наявності дозволу на здійснення операцій у сфері поводження з відходами на визначених місцевими радами територіях із додержанням санітарних та екологічних норм у спосіб, що забезпечує можливість подальшого використання відходів як вторинної сировини і безпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людей.

При проєктуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів

(492)
шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей. Проекти господарської та іншої діяльності повинні мати матеріали оцінки її впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людей. Оцінка здійснюється з урахуванням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, екологічної ємкості даної території, стану навколишнього природного середовища в місці, де планується розміщення об'єктів, екологічних прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу шкідливих факторів та об'єктів на навколишнє природне середовище.

Забороняється введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів, на яких не забезпечено в повному обсязі додержання всіх екологічних вимог і виконання заходів, передбачених у проектах на будівництво та реконструкцію (розширення та технічне переоснащення).

При цьому згідно з пунктами «а», «б», «ж» частини першої статті 19 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», підпунктом 2 пункту «б» статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчі органи міських рад у галузі охорони навколишнього природного середовища в межах своєї компетенції здійснюють реалізацію рішень відповідних рад, координують діяльність підприємств, установ та організацій, розташованих на території відповідно міста, незалежно від форм власності та підпорядкування, погоджують поточні та перспективні плани роботи підприємств, установ та організацій з питань охорони навколишнього природного середовища.

Тобто питання розміщення вказаного в проекті рішення об'єкта повинно вирішуватися комплексно, не лише з точки зору земельного, а й з врахуванням положень екологічного законодавства.

Відповідно до вищенаведених вимог чинного законодавства України, окрім питання відведення земельної ділянки та надання її в оренду, необхідно дослідити питання поточних та перспективних планів роботи підприємства та інших документів з питань охорони навколишнього природного середовища.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.



О.В. Чайченко