



Проект
оприлюднено

493

«18» 01 2022р.

П.2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 28 -МР
м. Суми

Інформац. прав. упр. - 494 стор.

Про надання Зарецькій Лідії Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2003, орієнтовною площею 0,0100 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 20.12.2021 № 43, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Про надання Зарецькій Лідії Григорівні (2037516342) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2003, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій



494

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

12.01.2022 № 03 /07.01-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку Олександрю

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання Зарецькій Лідії Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2003, орієнтовною площею 0,0100 га

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надання Зарецькій Л.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2003, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) орган місцевого самоврядування надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам у разі відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації.

За інформаціями Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 20.09.2021 № 1123/08.01-20 запитувана земельна ділянка, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в функціональній зоні ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок), на місці в'їзду та виїзду на територію існуючого автогаражного об'єднання «Таврія».

При цьому, додаткове розміщення гаражу на вже сформованій території, за рахунок звуження основного проїзду та виїзду на територію автогаражного об'єднання, буде ускладнювати проїзд, що протирічить планувальній складовій вказаної території, а саме, раціональній системі проїздів, які використовуються як індивідуальним, так і спеціальним транспортом (пожежні машини, тощо), що також суперечить вимогам державних будівельних норм.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальника управління

Прокопенко Анна

Олег ЧАЙЧЕНКО