



Проект

оприлюднено
«14» 06 2021 р.

п. 25

495

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 29 МР
м. Суми

Укфори. прав. упр. — 496 змр.

Про надання учаснику АТО Саенку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, в районі гаражного кооперативу «Зарічний», орієнтовною площею до 0,0100 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 27.04.2021 № 17, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати учаснику АТО Саенку Олегу Олеговичу (2894223415) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, в районі гаражного кооперативу «Зарічний», орієнтовною площею до 0,0100 га для будівництва індивідуального гаражу.

56 сер

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.



496

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

08.06.2021 №53/07.01-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання учаснику АТО Саєнку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, в районі гаражного кооперативу «Зарічний», орієнтовною площею до 0,0100 га» (далі по тексті - проєкт)

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати учаснику АТО Саснку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, в районі гаражного кооперативу «Зарічний», орієнтовною площею до 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу.

З цього приводу зазначасмо, що невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівної документації є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України).

Як зазначено в інформації Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 12.07.2019 № 845/08.01-20 згідно з Планом зонування територій міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана територія позначена, як вільна від забудови територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості. Вказана територія вже є щільно забудованою автогаражними товариствами, її додаткове ущільнення з розміщенням нових гаражів або через розширення існуючих гаражних товариств зонінгом не передбачено.

Згідно ч.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

На сьогодні вказана територія використовується для організації проїзду індивідуального та службового транспорту до територій існуючих автогаражних товариства зупинки приміського залізничного сполучення «59 км» з улаштуванням поворотного майданчика перед ним, а також для прокладання інженерних комунікацій, необхідних для обслуговування вказаної зони та всього Зарічного масиву. Таким чином, розміщення гаража на основному під'їзді до територій існуючих гаражних кооперативів призведе до порушення містобудівного зонування та ускладнення в цьому місці умов руху транзитного транспорту, та, як наслідок, призведе до порушення державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проєкту рішення.

Начальник управління
Бойко О.А.

О.В. Чайченко