



Проект
оприлюднено
«21» 12 2021 р.

418

n. 9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 96 -МР
м. Суми

Заряд. висн. - 420-421 стор.

Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Сахну Олександр Володимировичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, площею 0, 0084 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 118, 121, 122, пункту шостого частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 30.11.2021 № 41, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Редакція 1

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Сахну Олександр Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

Редакція 2

Відмовити Сахну Олександр Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у

власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
- 2) додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно якого через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.




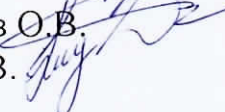



Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: депутати СМР Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Хандурін Д.В., Дяговець О.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено депутатами СМР:

Галаєв Р.М.-Ш.	
Дмитренко С.М.	
Джарішнелов О.В.	
Дяговець О.В.	
Хандурін Д.В.	
Левченко О.О.	
Соколов О.О.	



420

Сумська міська рада

ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

29.12.2021 №127/07.01-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

*«Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Сахну Олександр
Володимировичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут,
23/Б, площею 0,0084 га» (далі по тексту - проект)*

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, який оформлений у двох редакціях, та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Редакцією 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Сахну Олександр Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

З цього приводу зазначаємо, що проект рішення у вказаній редакції суперечить чинному законодавству виходячи із наступного. Як зазначено в інформації Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 29.10.2021 № 1534/08.01-20 згідно з Проектом внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, земельна ділянка розташована на вільній території поруч з територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», що використовується для організації під'їзду до масиву існуючих автогаражних товариств з поворотним майданчиком перед в'їздом до їх територій, що використовується у т.ч. для тимчасової зупинки службового транспорту (пожежного, обленерго, комунального та інш.), а також як коридор для прокладання інженерних комунікацій. Вказаний майданчик використовується також для тимчасового розміщення автомобілів, що доставляють пасажирів до розташованої поруч залізничної платформи «59 км». Згідно з Планом зонування територій міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана територія позначена, як вільна від забудови територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, де розміщення гаражів не передбачено. Поруч із земельною ділянкою проходять транзитні підземні кабелі електропостачання, що мають відповідні охоронні зони (додаток И (обов'язковий) ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 №104). Отже, розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідає чинній містобудівній документації, оскільки формування зазначеної земельної ділянки та розміщення на ній гаражу призведе до невідповідності державним будівельним нормам, а тому це є

підставою для відмови у затвердженні документації із землеустрою відповідно до ч.8 ст. 186 Земельного кодексу України. До того ж, при розгляді вказаного проєкту рішення слід врахувати інформацію викладену у службовій записці Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 08.12.2021 № 06.01-16/3723.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проєкту рішення.

В.о. начальника управління

Бойко О.А.



О.О. Харченко