



422

Проект
оприлюднено
«11» 12 2021 р.

п.7

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 97 -МР
м. Суми

юрид. висн. - 424 стор.

Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Бірченку Денису Миколайовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, площею 0,0084 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 118, 121, 122, пункту шостого частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 30.11.2021 № 41, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Редакція 1

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Бірченку Денису Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

Редакція 2

Відмовити Бірченку Денису Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у

власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
- 2) Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно яких через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання та розташована електрична підстанція «Чехівська 110/6 кВ, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.








Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: депутати СМР Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Хандурін Д.В., Дяговець О.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено депутатами СМР:

Галасв Р.М.-Ш.	
Дмитренко С.М.	
Хандурін Д.В.	
Джарішнелов О.В.	
Левченко О.О.	
Дяговець О.В.	
Соколов О.О.	



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29.12.2021 № 128/07.01-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Бірченку Денису Миколайовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, площею 0,0084 га»

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Бірченку Денису Миколайовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, площею 0,0084 га» (далі – Проект рішення), проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, правове управління Сумської міської ради повідомляє наступне.

Проектом рішення пропонується: затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Бірченку Д.М. земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, для будівництва індивідуальних гаражів (редакція 1); відмовити у затвердженні проекту землеустрою (редакція 2).

Згідно з інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 19.11.2021 № 1611/08.01-20) за Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка позначена як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено. Також поруч із земельною ділянкою проходять транзитні підземні кабелі електропостачання та розташована електрична підстанція «Чехівська» 110/6 кВ. Згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 (із змінами), за периметром трансформаторних підстанцій (на відстані 3 м від огорожі або споруди) та уздовж підземних кабельних ліній електропередачі встановлюються охоронні зони електричних мереж (пункт 5). Згідно статті 32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» у межах охоронних зон об'єктів енергетики (до яких належить і електрична підстанція) та охоронних зон кабельних ліній електропередачі забороняється, в тому числі, зводити споруди будь-якого призначення, складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища, виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів.

Відповідно до частини 8 статті 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою є невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Таким чином, зважаючи на викладене вище, наявні підстави для відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність Бірченку Д.М. Відповідно, редакція 1 Проекту рішення не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

В.о. начальника правового управління

О.О. Харченко