



Проект

оприлюднено

«28» 12 2021 р.

n. 2

57

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 6 -МР
м. Суми

Юрид. висн. - 159-6.0 стор.

Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Нестеренку Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня, орієнтовною площею до 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.09.2021 № 33, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Редакція 1

Надати учаснику АТО/ООС Нестеренку Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

Відмовити Нестеренку Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3 та частково на вільну територію, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної житлової забудови не передбачено;

- недотриманням вимог п. 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки поруч із земельною ділянкою розташований лісовий масив, мінімальна протипожежна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: депутати СМР Зюзь Є.О., Дмитренко С.М., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О..

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено депутатами СМР: Зюзь Є.О. [signature], Дмитренко С.М. [signature], Куц В.В. [signature], Левченко О.О. [signature], Соколов О.О. [signature]



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

28.12.2021 № 123/07.01-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Нестеренку Олександр Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня, орієнтовною площею до 01000 га» (далі по тексту - проект)

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, який оформлений у двох редакціях, та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Редакцією 1 проекту рішення передбачається надати учаснику АТО/ООС Нестеренку Олександр Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня, орієнтовною площею до 01000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

З цього приводу зазначаємо, що проект рішення у вказаній редакції суперечить чинному законодавству виходячи із наступного. Як зазначено в інформації Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 30.07.2021 № 861/08.01-20 згідно з Планом зонування територій міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться частково на вільній території та частково на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної забудови не передбачено. Земельна ділянка знаходиться поруч із лісовим масивом (згідно Публічної кадастрової карти України – сформованою ділянкою «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг») і її розташування не забезпечує дотримання протипожежної відстані від меж присадибних ділянок до лісових ділянок, яка має складати не менше ніж 15 м (п.15.2.4. ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 №104). У свою чергу, вільні території, які позначені на Плані зонування території, це проїзди-проходи без твердого покриття, що відокремлюють ділянки існуючої житлової забудови від лісових насаджень, і можуть використовуватися для загальноміських потреб, включаючи улаштування технічних проїздів та прокладання необхідних інженерних комунікацій. До того ж, при розгляді вказаного проекту рішення слід врахувати інформацію викладену у службовій записці Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 18.10.2021 № 06.01-16/3196.

Отже, невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації є підставою для відмови у наданні дозволу

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). 60

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

В.о. начальника управління

Бойко О.А.



О.О. Харченко