



Проект

оприлюднено

«03» 12 2021 р.

п.14

65

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2021 року № 8 -МР

Юрид. висн. — 66 стор.

Про надання у власність Бурбиці
Віталію Олександровичу земельної
ділянки за адресою: м. Суми, вул.
Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 118, 121, 122, пункту шостого частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.10.2021 № 37, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Бурбиці Віталію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: депутати СМР Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено депутатами СМР: Галаєв Р.М.-Ш.

Дмитренко С.М.

Куц В.В.

Джарішнелов О.В.

Левченко О.О.

Зюзь Є.О.

Соколов О.О.



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

08.12.2021 № 115/07.01-1301/08

Сумському міському голові
ЛИСЕНКУ Олександр

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання у власність Бурбиці Віталію Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га»
(далі – проект рішення)

Розглянувши проект рішення, проаналізувавши нормативні акти з цього приводу, на виконання вимог частини 6 статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1-МР (зі змінами) (далі – Регламент), повідомляємо наступне.

Вказаним проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її у власність Бурбиці В.О., за адресою: м. Суми, вил. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), однак даний проект рішення не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Перш за все слід зазначити, що ст. 29 Закону України «Про землеустрій» передбачено загальні вимоги до змісту документації із землеустрою, які є обов'язковими до виконання розробниками даної документації, але дана норма закону не була дотримана, оскільки, у пояснювальній записці відсутня передбачена ст. 29 вищевказаного закону необхідна інформація.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог даного закону, **не може бути затверджена** (ст 28 Закону України «Про землеустрій»).

Окрім того, у складі проекту землеустрою відсутній витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб (ст. 50 Закону України «Про землеустрій»).

І останнє, це те, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», ст.ст. 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» у проекті землеустрою обов'язково відображаються відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, однак дані відомості теж відсутні.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення суперечить вимогам чинного законодавства України та не підлягає винесенню на розгляд Сумської міської ради.

Начальник управління

Прокопенко Анна

Олег ЧАЙЧЕНКО