



Проект

оприлюднено
«27» 07 2021 р

Р. 84

66

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 12- МР з додатками
м. Суми

Пропоз. МР - 67 стор.

Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки

З метою створення належних умов проживання мешканців у багатоквартирних будинках з підвищеною поверховістю, забезпечення безперебійної експлуатації ліфтів та розроблення механізму проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів та об'єднаної диспетчерської системи для забезпечення якісною та безпечною житлово-комунальною послугою, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Цільову програму капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки (додається).
2. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.) щороку до 01 квітня звітувати Сумській міській раді про хід виконання вказаної програми за попередній рік
3. Рішення Сумської міської ради від 24.12.2019 року №6233-МР «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2020-2022 роки» втрачає чинність з 01.01.2022 року.
4. Контроль за виконанням виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

Виконавець: О.І.Журба

Ініціатор розгляду питання - Сумський міський голова

Проект рішення підготовлено департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради
Доповідач: Журба О.І.

О.М.Лисенко

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки»

від 2021 року № -МР

**Цільова програма
капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації
ліфтів на 2022-2024 роки**

Цільова програма капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки (далі – Програма) спрямована на вирішення питань ефективного функціонування ліфтів та систем диспетчеризації міста шляхом планомірного технічного відновлення непрацюючих ліфтів, модернізації та капітального ремонту ліфтів житлового фонду міста на три наступні роки та створення умов для безпечної життєдіяльності населення.

1. Загальна характеристика програми

1.1. Паспорт програми

1. Ініціатор розробки програми	Сумський міський голова
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розробку програми	
3. Розробник програми	Департамент інфраструктури міста СМР
4. Співрозробники програми	
5. Відповідальний виконавець програми	Департамент інфраструктури міста СМР
6. Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент інфраструктури міста СМР
7. Термін реалізації програми	2022 – 2024 роки
8. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Сумської міської територіальної громади, інші джерела
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	214 638,02 тис.грн ✓
9.1. кошти бюджету ТГ	2022 – 60 200,00 тис.грн ✓ 2023 – 63 380,00 тис.грн.✓ 2024 – 66 539,00 тис.грн. ✓

9.2. інші залучені кошти з джерел, не заборонених чинним законодавством України, кошти ОСББ/співвласників	2022 – 7 762,5 тис.грн. 2023 – 8 173,91 тис.грн. 2024 – 8 582,61 тис.грн.
---	---

1.2 Ресурсне забезпечення програми

Обсяг коштів, які планується залучити на виконання програми	Роки			Усього витрат на виконання програми
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
Бюджет Сумської міської територіальної громади, грн.	60 200,0	63 380,0	66 539,0	190 119,00
Інші джерела фінансування (кошти, які не заборонені чинним законодавством України, кошти ОСББ/співвласників)	7 762,5	8 173,91	8 582,61	24 519,02

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Забезпечення безперебійної роботи ліфтів є надзвичайно важливою соціальною проблемою, оскільки зупинення роботи ліфтів спричиняє соціальну напругу серед громадян, які користуються ліфтами. Непрацюючі ліфти значно ускладнюють повсякденне життя всіх громадян які ними користуються.

Програма розроблена керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ст. ст. 71, 91 Бюджетного Кодексу України, наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів, наказу Державного комітету країни з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг,

Житловий фонд налічує 1402 ліфти, які встановлені у житлових будинках міста, з яких 765 знаходяться на обслуговуванні у підприємств – управителів, згідно з рішенням ВК СМР від 16.07.2019 № 382, з яких у 571 вийшов строк експлуатації та не працюють 208.

Відповідно до постанови КМУ від 26.10.2011 (у редакції установи КМУ від 07.02.2018 № 48) ліфти віднесено до переліку машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки. Тому, будь яка несправність ліфта або користування ліфтом після визначеного законодавством строку експлуатації, рівно як і безвідповідальність у вирішенні цього питання, може привести до загрози життєдіяльності мешканців багатоповерхових будинків.

Технічним обслуговуванням ліфтів у місті займаються сім підприємств, а саме: ТОВ «ОблСумиліфт», КП «Вертикаль», ПРБП «Рембуд», ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс», ТОВ «КК «Коменерго-Суми», ТОВ «Еллта».

За попередній термін реалізації програми з 2018 року по 2020 рік було проведено капітальний ремонт 176 ліфтів.

Ліфти відносяться до вертикального транспорту підвищеної небезпеки і відповідно до вимог Державних стандартів НПАОП 0.00-6.18-2004 їхня експлуатація після закінчення 25-ти річного експлуатаційного терміну заборонена до виконання заміни чи модернізації.

Недостатнє фінансування призвело до збільшення кількості ліфтів, технічний стан яких не дозволяв їх подальшу експлуатацію. Положення погіршилось розкраданням устаткування і кольорових металів, незважаючи на вжиті заходи житловими підприємствами по закриттю машинних приміщень і виходів на покрівлю.

Пріоритетним напрямком Стратегії економічного та соціального розвитку міста Суми до 2030 року, є «Місто з якісною та ефективною інфраструктурою – забезпечення комфортних умов проживання в місті, поліпшення якості житлово-комунальних послуг та дорожньо-транспортного забезпечення», метою якого є модернізація житлового господарства та поліпшення якості житлово-комунальних послуг, зокрема капітальний ремонт і модернізація ліфтів, що відпрацювали граничні терміни експлуатації.

У зв'язку з існуючою проблемою експлуатації ліфтів та відсутністю у співвласників багатоквартирного будинку можливості повністю за власний рахунок здійснити ремонт або заміну ліфтового устаткування, для прийняття кардинальних заходів з порушеного питання виникла необхідність розробки вказаної Програми.

Внаслідок виконання програми вигоди та витрати за сферами впливу розподіляються:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів органів місцевого самоврядування	
Впорядкування житлового фонду шляхом забезпечення якісної та безпечної послуги з експлуатації ліфтів	Витрати коштів на капітальний ремонт, модернізацію та диспетчеризацію ліфтів.
Впровадження комфортних та безпечних умов проживання населення багатоповерхової забудови	
Сфера інтересів громадян	
Зменшення соціальної напруги мешканців міста, пов'язаної з безпечним перевезенням на верхні поверхи	Забезпечення співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків та коштів бюджету територіальної громади
Підвищення відповідальності співвласників багатоквартирного будинку за спільне майно	
Комфортне пересування мешканців в будинках з підвищеною багатоповерховістю	
Доступність проведення ремонту ліфтів в багатоповерховому будинку та ефективне використання співвласниками власних коштів на проведення такого ремонту	

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є створення належних умов проживання мешканців у багатоквартирних будинках з підвищеною поверховістю, забезпечення безперебійної експлуатації ліфтів, розроблення механізму проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів та об'єднаної диспетчерської системи для забезпечення якісною та безпечною житлово-комунальною послугою.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Одним із важливих питань щодо створення умов для безпечної життєдіяльності населення є забезпечення надійної та безпечної експлуатації ліфтів у житловому фонді усіх форм власності.

Одним із варіантів вирішення проблеми за сучасних економічних умов є модернізація або заміна ліфтів на базі сучасних енергоефективних технологій та обладнання.

Модернізація або заміна ліфтів дозволить підвищити енергоефективність, зменшити капітальні вкладення в заміну обладнання. Вирішення даного питання можливо лише при забезпеченні відповідного фінансування, яке визначається з урахуванням необхідних обсягів та розрахункової вартості робіт по капітальному ремонту, модернізації, та диспетчеризації ліфтів відповідно до заходів реалізації Програми.

Шляхами розв'язання зазначених проблем є формування та удосконалення механізмів, що сприятимуть поліпшенню якості комунальних послуг, а саме:

- проведення технічної експертизи ліфтів для виявлення технічної придатності подальшої експлуатації ліфтів, визначення виду ремонту (модернізація чи заміна) та вартості робіт;
- виконання капітального ремонту ліфтів, що відпрацювали більше 25-ти років та мають велике зношення обладнання, модернізація або заміна ліфтового обладнання;
- реконструкція, ремонт та обладнання диспетчерського зв'язку для оперативного вирішення ліквідації аварійного стану ліфтів та забезпечення безпеки пасажирів (встановлення бездротової диспетчеризації).

5. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми

Фінансування Програми здійснюється: за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади, інших залучених коштів з джерел, не заборонених чинним законодавством України, коштів ОСББ/співвласників.

В програмі приймають участь будинки, які введені в експлуатацію не пізніше 1995 року та ліфти, які були випущені не пізніше 1995 року.

6. Перелік завдань і заходів Програми

Основні завдання Програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки полягають у проведенні капітального ремонту, модернізації, заміни та експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтів.

Реалізація Програми по капітальному ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічній експертизі ліфтів здійснюється:

- з урахуванням даних, які визначаються в ході проведення експертних обстежень ліфтів, уточнюються види робіт та черговість їх виконання;
- за наявності дефектних актів та кошторисів на заміну, модернізацію, капітальний ремонт ліфтів, які визначають їх технічний стан, перелік несправностей, уточнену вартість необхідних матеріалів та обладнання.



7. Результативні показники

Результативні показники виконання заходів програми викладені у додатку 1 до Програми.

8. Очікувані результати

Реалізація Програми сприятиме впровадженню положень державної житлової політики щодо покращення ситуації у ліфтовому господарстві та створенню безпечних умов його експлуатації. Реалізація заходів з відновлення ліфтів у житловому фонді приведе до зниження соціальної напруги, дозволить забезпечити населення якісними житлово-комунальними послугами відповідно до встановлених нормативів та національних стандартів.

У ході реалізації Програми передбачається:


- відремонтувати 307 ліфтів.

Своєчасне виконання заходів Програми дасть змогу забезпечити:

- надійну і безпечну роботу ліфтів;
- скорочення термінів простоїв ліфтів на 10%;
- приведення ліфтів багатоповерхових житлових будинків у відповідність до сучасних вимог, що забезпечить комфортне пересування мешканців в багатоповерхових житлових будинках;
- підвищення енергоефективності роботи ліфтів на 5,5 %;
- покращення якості житлово-комунальних послуг та запобігання травматизму.

Сумський міський голова

О.М.Лисенко

Виконавець: Журба О.І. 

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Цільової програми капітального
ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації
ліфтів на 2020-2022 роки»
від «__» №__-МР

**Напрями діяльності, завдання та заходи Цільової програми капітального ремонту,
модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки»**

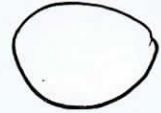
№ з/п	Пріоритетні завдання	Заходи Програми	Строк виконання, роки	Відповідальні виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., у т. ч.			Очікуваний результат
						2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Галузь «Житлово-комунальне господарство»									
Ліфтове господарство									
1	Забезпечення безперервної роботи ліфтів	1.1 Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів	2022-2024		бюджет ТГ інші джерела, кошти ОСББ/співвласників	60000,0	63180,0	66339,0	Комфортне пересування мешканців в будинках з підвищеною багатопверховістю
2		1.2. Проведення експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтів	2022-2024		бюджет ТГ	200,0	200,0	200,0	Визначення придатності ліфта для подальшої експлуатації ліфтів та виду їх ремонту
	Всього по Програмі					67962,5	71553,91	75121,61	

Сумський міський голова

Виконавець: Журба О.І.



О.М. Лисенко



Додаток 3

до Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчиризації ліфтів на 2022-2024 роки

Перелік завдань Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчиризації ліфтів на 2022 - 2024 роки

тис. грн.

Завдання, КПКВК	Періоди виконання Програми												Відповідальні виконавці
	2022 рік (проект)				2023 рік (прогноз)				2024 рік (прогноз)				
	Джерела фінансування	обсяг витрат	у тому числі кошти бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Обсяг витрат	у тому числі кошти міського бюджету		Загальний фонд	Спеціальний фонд	
ОПГ			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд			
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	17		
	бюджет ТГ	60 200,00	200,00	60 000,00	63 380,00	200,00	63 180,00	66 539,00	200,00	66 339,00			
	інші джерела	7 762,50	0,00	7 762,50	8 173,91	0,00	8 173,91	8 582,61	0,00	8 582,61			
0,61													
Галузь "Житлово-комунальне господарство"													
Завдання 1. Проведення капітального ремонту з урахуванням ремонту системи ОДС, модернізації, заміни та експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтового господарства													
КПКВК 1216015		60200,00	200,00	60000,00	63380,00	200,00	63180,00	66439,00	200,00	66339,00		Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради	
КПКВК 1217691		7762,50		7762,50	8173,91		8173,91	8582,61		8582,61			

Сумський міський голова

Виконавець: Журба О.І.



О.М.Лісенко



Додаток 4

до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки» від «__» №__-МР

Результативні показники виконання завдань міської Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022 - 2024 роки

Відповідальні виконавці, код тимчасової класифікації видатків та кредитування (КТКВК), завдання, результативні показники	Код тимчасової класифікації видатків та кредитування	2022 рік			2023 рік (прогноз)			2024 рік (прогноз)		
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього
Департамент інфраструктури міста СМР		200 000	67 762 500	67 962 500	200 000	71 353 910	71 553 910	200 000	74 921 610	75 121 610
Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів	1216015	200 000	60 000 000	60 200 000	200 000	63 180 000	63 380 000	200 000	66 339 000	66 539 000
Інші фонди	1217691		7 762 500	7 762 500		8 173 910	8 173 910		8 582 610	8 582 610
<p>Мета: створення належних умов проживання мешканців у багатоквартирних будинках з підвищеною поверховістю, забезпечення безперебійної експлуатації ліфтів, розроблення механізму проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів та об'єднаної диспетчерської системи для забезпечення якісної та безпечною житлово-комунальною послугою.</p>										
Захід 1. Проведення капітального ремонту з урахуванням ремонту системи ОДС, модернізації, заміни ліфтів.										



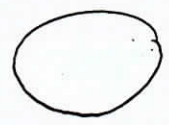
Показник: кількість ліфтів, що потребують експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтів, од.	571	0	571	400	0	400	300	0	300
Тип показника: Продукту									
Показник: кількість ліфтів, на яких планується провести експертне обстеження (технічне діагностування), од.	44	0	44	40	0	40	36	0	36
Тип показника: Ефективності									
Показник: середня вартість проведення експертного обстеження (технічного діагностування) одного ліфта, грн.	4 545,45	0,00	4 545,45	5 000,00	0,00	5 000,00	5 555,55	0,00	5 555,55
Тип показника: Якості									
Показник: Питома вага кількості ліфтів, на яких планується проведення експертного обстеження (технічного діагностування) до кількості ліфтів, що потребують експертного обстеження (технічного діагностування), %	7,71%	0	7,71%	10%	0	10%	12%	0	12%

Сумський міський голова



Виконавець: Журба О.І.

О.М.Лисенко



Пропозиція
Сумського міського голови Лисенка О.М.
до проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Цільової
програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації
ліфтів на 2022-2024 роки
(для розгляду на сесії Сумської міської ради 23 грудня 2021 року)

Внести зміни до проекту рішення, а саме:
Пункт 5 Додатку 1 до рішення викласти в наступній редакції:

5. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми

Фінансування Програми здійснюється: за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади, інших залучених коштів з джерел, не заборонених чинним законодавством України, коштів ОСББ/співвласників.

За умови наявності частки витрат співвласників/ОСББ 50%, з підтверджуючими документами про наявність суми коштів, для проведення капітального ремонту (модернізації/заміни) ліфтів та системи диспетчеризації, в такому будинку роботи виконуються першочергово у поточному році та в межах фінансування.

В програмі приймають участь будинки, які введені в експлуатацію не пізніше 1995 року та ліфти, які були випущені не пізніше 1995 року.

Сумській міський голова

Олександр ЛИСЕНКО