



Проект
оприлюднено
«30» 12 2021 р.

№ 26

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 254-МР
м. Суми

Про відмову Феденко Ганні Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, тупик Лісопильний, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:001:0049, орієнтовною площею 0,0400 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.12.2021 № 42, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Феденко Ганні Василівні (3108320829) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, тупик Лісопильний, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:001:0049, орієнтовною площею 0,0400 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково знаходиться на існуючій території підзони садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі

санітарно-захисної зони виробничих підприємств, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- 2) Схемі планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв'язку з потраплянням запитованої земельної ділянки в межі санітарно-захисної зони і охоронної зони повітряної лінії електропостачання (ЛЕП) напругою 110 кВ, де розміщення ділянок нової садибної житлової забудови не передбачено;
- 3) пункту 11.3.6 державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки запитована земельна ділянка потрапляє в межі охоронної зони від об'єкта комунальної власності - розміщеної трансформаторної підстанції РП 4/ТП 147, де формування нової земельної ділянки з розміщенням на ній садибної житлової забудови неможливе.

Сумський міський голова.

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

