



Проект  
оприлюднено  
«18» 01 2022 р.

444

п. 15

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2021 року № 265 -МР  
м. Суми

Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Почкун М.С., Шамрай В.О.)

✓ Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до статей 12, <sup>з.Уст.</sup> 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», ДБН України В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 20.12.2021 № 43, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в межах зонах зони зелених насаджень вздовж магістральної вулиці, що відокремлюють від неї існуючі гаражі та виконують функцію санітарного та екологічного захисту, а також використовуються для загальноміських потреб: прокладання необхідних інженерних комунікацій, реалізації заходів з благоустрою, включно з формуванням транзитних пішохідних шляхів та озеленення вздовж магістральної вулиці;

- п. 5.8. ДБН України В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» в зв'язку з тим, що примикання до магістралі загальноміського значення в'їздів-виїздів з гаражів допускається лише з місцевих проїздів, що при даній містобудівній ситуації неможливо виконати за відсутності відповідної території вздовж магістралі, а також, що встановлена

мінімальна відстань від в'їздів та виїздів з гаражів до перехресть магістральних вулиць загальноміського та районного значення (від межі проїзної частини) - 100 м, а від перехресть вулиць і проїздів місцевого значення (від межі проїзної частини) – 35 м, що у даному випадку не дотримується.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Ю.М.

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову громадянам в наданні дозволу на  
розроблення проєктів землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок у власність (Почкун М.С.,  
Шамрай В.О.)»  
від 2021 року № -МР

### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки                                             | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                                                                                               | 3                                                                    | 4                                      | 5             |
| 1.    | Почкун Максим Сергійович,<br>3053926194                                                                         | м. Суми, вул. Героїв Крут (біля гаражного кооперативу «Харківський») | 0,0100                                 | власність     |
| 2.    | Шамрай Віталій Олександрович,<br>2495016853                                                                     | м. Суми, вул. Героїв Крут (біля гаражного кооперативу «Харківський») | 0,0100                                 | власність     |

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

42  
+38  
09