



Проект
оприлюднено
«18» 01 2021 р.

784

п. 19

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 268 -МР
м. Суми

Про відмову Маркіну Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі буд. № 48 по вул. Заливній, орієнтовною площею 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статті 12, частин шостої та сьомої статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 30.11.2021 № 41, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Маркіну Володимиру Олександровичу (3371806692) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі буд. № 48 по вул. Заливній, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

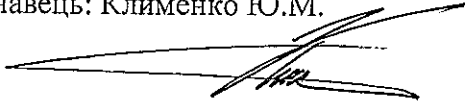
- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метра від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе;

- відсутністю вуличної мережі та забезпечення під'їзду до земельної ділянки, передбаченого пунктом 15.3.1 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також в зв'язку з наявністю крутого перепаду висот між ділянкою та існуючим проїздом вздовж розташованої поруч на намивних територіях багатоквартирної житлової забудови, який дорівнює 3,0-3,5 м.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.