



Проект
оприлюднено
«11» 01 2022

497

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2022 року № 274-МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (зі змінами)

Лорівн. табл. - 800 стор.
Аналіз реуц. впливу - 801-814 стор.
Трешітка - 815 стор.
Укгопм. прав. упр. - 816-817 стор.

Відповідно до ^{ст. 2, 20, 14} абзацу п'ятого частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 02 грудня 2021 року № 1), відповідно до абзацу другого частини другої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади», а саме:

1.1. У назві та по тексту рішення слова «Сумської міської об'єднаної територіальної громади» замінити на слова «Сумської міської територіальної громади».

1.2. Додаток 1 до рішення викласти у новій редакції.

2. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) оприлюднити це рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання.


3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Бондаренка М.Є.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач: Клименко Ю.М.

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 23 вересня 2020 року
№ 7378-МР «Про деякі питання оренди
майна комунальної власності Сумської
міської об'єднаної територіальної громади»
(зі змінами)
від «___» _____ 2022 №___ -МР

**Додатковий перелік
підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі
послуги та орендують майно комунальної власності
Сумської міської територіальної громади**

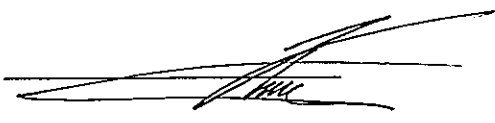
З метою застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є:

- Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації;
- організації Українського товариства сліпих та Українського товариства глухих;
- громадські організації осіб з інвалідністю для розміщення таких громадських організацій;
- громадські організації для розміщення центрів соціально-психологічної реабілітації;
- громадські організації ветеранів та учасників бойових дій для розміщення таких громадських організацій;
- благодійні організації для розміщення таких організацій;
- громадські організації для проведення оздоровчих, спортивних та реабілітаційних заходів з дітьми чи молоддю;
- громадські організації, основною метою діяльності яких є провадження культурно-просвітницької роботи серед дітей та молоді щодо навколишнього середовища;
- спортивні школи для проведення занять з дітьми та молоддю;
- асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;
- громадські організації, які здійснюють волонтерську діяльність (допомога бійцям та сім'ям загиблих в АТО);
- підприємства, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам Сумської міської територіальної громади послуг з постачання теплової енергії (централізованого опалення) та постачання гарячої води.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Ю.М.



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (зі змінами)»

Чинна редакція	Запропонована редакція
<p><i>Додаток 1 до рішення Сумської міської ради</i></p> <p>Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади</p>	<p>Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади</p> <p>– громадські організації, які здійснюють волонтерську діяльність (допомога бійцям та сім'ям загиблих в АТО);</p> <p>– підприємства, які здійснюють виробництво транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам Сумської міської територіальної громади послуг з постачання теплової енергії (централізованого опалення) та постачання гарячої води.</p>

Директор департаменту забезпечення
ресурсних платежів Сумської міської ради



Юрій КЛИМЕНКО

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради
від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна
комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної
громади» (зі змінами)»**

Регуляторний орган – Сумська міська рада.
Розробник документа – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Поштова адреса – 40009, м. Суми, вул. Садова, 33.
Відповідальна особа – Клименко Юрій Миколайович.
Контактний телефон – (0542) 700-413.

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (зі змінами)», підготовлений згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Під час реалізації рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» виникла необхідність внесення змін до додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади (відповідно до абзацу п'ятого частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на продовження договорів оренди без проведення аукціону), а саме: включення до вказаного переліку громадських організацій, які здійснюють волонтерську діяльність (допомога бійцям та сім'ям загиблих в АТО) та підприємств, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам Сумської міської територіальної громади послуг з постачання теплової енергії (централізованого опалення) та постачання гарячої води.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни (територіальна громада)	-	+
Держава (органи місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання – орендарі	+	-

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Сумською міською радою рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (зі змінами)» є внесення змін до додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади з метою застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Сумської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт. Такий спосіб є найбільш ефективним, оскільки дасть змогу врегулювати ряд питань щодо продовження без проведення аукціону договорів оренди.
Альтернатива 2	Збереження ситуації, яка існує на цей час Така альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечується досягнення цілей щодо доповнення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органи місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Врегулювання питання щодо доповнення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади, та відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Залишиться нереалізованим право Сумської міської ради щодо доповнення додаткового переліку підприємств, установ,

		організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади.
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян або територіальної громади
 Дія даного регуляторного акта не поширюється на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	-	-	-	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100	-	-	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Буде доповнено додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади, та відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади, та відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону залишиться без змін.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання <u>великого і середнього підприємництва</u> згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	150018,06

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	90,30
--	-------

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень <i>Витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про оцінку</i> Відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» договір оренди може бути продовжений на 5 років та перед продовженням орендар подає разом з заявою звіт про незалежну оцінку	150000,00	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень Витрати на отримання інформації про регуляторний акт: 30 хв. (0,5 год.) * 36,11 грн. = 18,06 грн.	18,06	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	150018,06	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	150018,06	

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років (один раз на 5 років)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	150000,00	-	150000,00	150000,00
<i>Витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про оцінку</i> Відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» договір оренди може бути продовжений на 5 років та перед продовженням орендар подає разом з заявою звіт про незалежну оцінку				

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень Витрати на отримання інформації про регуляторний акт: 30 хв. (0,5 год.) * 36,11 грн. = 18,06 грн.	18,06	90,30
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	18,06	90,30
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	18,06	90,30

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг	-	-	-	-

(проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-	

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки будуть внесені зміни до додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади з метою застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Альтернатива 2	1	Збереження чинного регуляторного акта не дає змоги досягти визначеної мети

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Дасть змогу Сумській міській раді реалізувати своє право щодо визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади	Відсутні	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті в повному обсязі
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Збереження чинного регуляторного акта не дасть змоги досягти поставленої мети

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Доповнення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади	Зміни у чинному законодавстві України
Альтернатива 2	Переваги обраної альтернативи відсутні, оскільки відсутні позитивні зміни у випадку реалізації даної ініціативи	Зміни у чинному законодавстві України

У разі прийняття регуляторного акта Сумською міською радою будуть реалізовані права надані їй відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, що дозволить збільшити надходження коштів до бюджету Сумської МТГ від оренди комунального майна та підвищити імідж місцевої влади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання щодо продовження без проведення аукціону майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади у відповідності до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та

постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для впровадження вимог регулювання необхідно:

- забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на інформаційному порталі Сумської міської ради;

- організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

- ознайомитися з вимогами регулювання;

- організувати виконання вимог регулювання.

Запропонований проект регуляторного акта відповідає наступним принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – врегулювання питання щодо продовження без проведення аукціону договорів оренди у відповідності до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акта дасть змогу Сумській міській раді реалізувати права передбачені ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та збільшити надходження до бюджету Сумської МТГ;

- прозорості – даний проект регуляторного акта підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Сумської міської ради;

- передбачуваності – прийняття даного проекту регуляторного акта дасть змогу орендарям майна комунальної власності Сумської міської створювати довгострокові плани своєї діяльності;

- збалансованості – будуть внесені зміни до переліку передбаченого ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування є можливість направляти свої пропозиції та зауваження.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає менше 10 % розробка М-тесту не здійснювалася.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього
підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	32,74	1	1	$0,5 \times 32,74 \times 1 \times 1 = 16,37$ грн.
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1,5	32,74	1	1	$1,5 \times 32,74 \times 1 \times 1 = 49,11$ грн.
камеральні	0,5	32,74	1	1	$0,5 \times 32,74 \times 1 \times 1 = 16,37$ грн.
виїзні	1	32,74	1	1	$1 \times 32,74 \times 1 \times 1 = 32,74$ грн.
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	32,74	1	1	1 x 32,74 x 1 x 1 = 32,74 грн.
Разом за рік	X	X	X	X	147,33 грн.
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	736,65 грн.

Використовується місячний посадовий оклад, який становить: 5500,00 грн та 32,74 грн у погодинному розмірі (постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 441 «Про внесення змін у додатки до постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року № 268).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення змін відповідно до законодавства України та втрати чинності у разі зміни чинного законодавства.

На дію регуляторного акта можуть вплинути такі чинники, як прийняття та дія нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування.

У разі необхідності, зокрема, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість продовжених договорів оренди з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги.

Якісні показники результативності акта – надходження коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади, в наслідок продовження договорів оренди з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження – через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Директор департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради**



Юрій КЛИМЕНКО

815



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Горького, 21, м. Суми, 40000 тел.(0542) 700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

28.12.2021 № 4406 /04.03.06-06 на № 06.01-16/3921 від 23.12.2021

**Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Юрію КЛИМЕНКУ**

ПРИМІТКА

до проєкту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади»

Проєкт рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади» (відповідальний розробник - Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, строк підготовки – I-II квартал 2022 року) включений до Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Сумської міської ради на 2022 рік, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2281-МР «Про план діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Сумської міської ради на 2022 рік».

Директор Департаменту

Світлана ЛИПОВА

Скиртач Л.А.

Гайдар Т.О.
Коберник А.Б. 700-584



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

10.01.2022 № 02/07.01-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року
№ 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської
об'єднаної територіальної громади» (зі змінами)» (далі – Проект рішення)

Розглянувши Проект рішення, проаналізувавши відповідні нормативні акти,
повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається внесення змін до рішення Сумської міської ради
від 23.09.2020 № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності
Сумської міської об'єднаної територіальної громади», а саме пропонується викласти
додаток 1 до рішення у новій редакції. Dodatok 1 до рішення містить додатковий перелік
підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують
майно комунальної власності. Проектом рішення пропонується доповнити цей перелік
двома позиціями:

- громадські організації, які здійснюють волонтерську діяльність (допомога бійцям
та сім'ям загиблих в АТО);
- підприємства, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання
теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам Сумської міської
територіальної громади послуг з постачання теплової енергії (централізованого опалення)
та постачання гарячої води.

Згідно частини першої, абзацу 5 частини другої статті 18 Закону України «Про
оренду державного та комунального майна» продовження договорів оренди комунального
майна здійснюється за результатами проведення аукціону, крім передбачених цим законом
випадків. Так, без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які укладені з
підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги
населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік
яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно
із законодавством. Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі
питання оренди державного та комунального майна» затверджено перелік підприємств,
установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, до якого включено
АТ «Ощадбанк», АТ «Укрпошта», Нацбанк, громадські об'єднання осіб з інвалідністю, які
реалізують проекти (програми), спрямовані на захист прав осіб з інвалідністю, за рахунок
коштів державного або місцевого бюджетів, всеукраїнські громадські об'єднання
фізкультурно-спортивного спрямування, суб'єкти паралімпійського руху, які отримують
фінансову підтримку з державного бюджету, заклади культури, що мають статус
національних і орендують майно державної або комунальної форми власності для
проведення статутної діяльності.

Отже, правове управління Сумської міської ради звертає увагу, що після прийняття
Проекту рішення у такій редакції підприємства, які здійснюють виробництво,

817

транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам Сумської міської територіальної громади послуг з постачання теплової енергії (централізованого опалення) та постачання гарячої води матимуть право на продовження договорів оренди комунального майна без проведення аукціону.

Начальник правового управління



О.В. Чайченко

Сабодаж Д.А.