



Проект
оприлюднено
«30» 03 2023 р.

508

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року №101-МР
м. Суми

Про відмову Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» та у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, згідно з частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 26 січня 2021 року № 242/08.01-17, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14 березня 2023 року № 56), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» у зв'язку з відсутністю підстав для його скасування.

2. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га,

кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, під розміщенням міні-магазину, у зв'язку з:

1) невідповідністю частині 2 статті 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутній об'єкт нерухомого майна);

2) невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська - на місці розміщення перспективної транспортної дворівневої розв'язки на перехресті вул. Харківська та проспектом Михайла Лужпи;

- згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), зазначена земельна ділянка, не відповідає переліку переважних та супутніх видів використання земельних ділянок;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16 січня 2018 року № 45, місце розташування тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення таких споруд заборонено.

а. Малець Іван Іванович

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

