



Проект 428  
Оприлюднено  
«09» 02 2023 р.

п. 3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2023 року № 59 -МР  
м. Суми

*Інформація упр. ком. майна -  
-430-431 стор.*

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по вул. Лесі Українки, 2 у м. Суми

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 19.01.2023 року № 26), керуючись пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу», а саме: доповнити додаток до рішення пунктом 27 згідно з додатком до даного рішення.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління комунального майна Сумської міської ради, а координацію виконання - на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій  
\_\_\_\_\_ 19.01.2023

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради  
Доповідач: Дмитренко Сергій

429

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Сумської  
міської ради від 24 березня 2021 року  
№ 805-МР «Про затвердження переліку  
об'єктів, що підлягають приватизації  
шляхом викупу» щодо нежитлового  
приміщення по вул. Лесі Українки, 2  
у м. Суми»  
від \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_-МР

Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

№ з/п	Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Орендар
1	2	3	4
27.	вул. Лесі Українки, 2	84,9	Авраменко Анатолій Юрійович

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій  
\_\_\_\_\_ 19.01.2023



430

Сумська міська рада

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: [ukm@smr.gov.ua](mailto:ukm@smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 45068823

23.03.2023 № 216/10.01-14

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Інформація

**до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення площею 84,9 кв. м по вул. Лесі Українки, 2 у м. Суми**

Громадянин України Авраменко Анатолій Юрійович орендує нежитлове приміщення по вул. Лесі Українки, 2, площею 84,9 кв.м з липня 2021 року. В електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» (далі - ЕТС) 09.06.2021 сформовано протокол аукціону з передачі в оренду вищевказаного нежитлового приміщення № UA-PS-2021-05-17-000072-1 та **визначено переможцем (учасником, що подав єдину заяву) Авраменка Анатолія Юрійовича** (далі – орендар), з яким укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № ДЗРП-0386 від 01.07.2021. Розмір місячної орендної плати складає 4 874,10 грн.

Слід зазначити, що **на момент передачі в оренду нежитлове приміщення перебувало у задовільному стані та не користувалося попитом серед орендарів.** Для використання приміщення з метою здійснення підприємницької діяльності орендар звернувся до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з заявою про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, яку було надано листом № А-2905/06.01-21 від 22.09.2021 згідно з поданою проєктно-кошторисною документацією. Судовим експертом Андрєєвим Л.Г. підтверджено факт необхідності здійснення невід'ємних поліпшень (висновок експерта від 20.08.2021).

Орендарем здійснено наступні поліпшення: розбирання покриття підлоги, улаштування підстильного шару, відбивання штукатурки зі стін, демонтаж віконних коробок, заповнення віконних прорізів готовими блоками з металопластику, демонтаж дверних коробок і т.д. Здійснення і склад невід'ємних поліпшень підтверджені будівельною експертизою від 25.07.2022, виконаною судовим експертом Андрєєвим Л.Г. Вартість поліпшень, підтверджених будівельною експертизою, визначена оцінювачем ФОП Міняйло О.І. 27.07.2022 в сумі 105 603,82 грн (39,2 % від ринкової вартості приміщення на момент передачі в оренду).

Нежитлове приміщення потребує виконання і інших запланованих орендарем робіт, а саме: улаштування покриття підлоги з керамічних плиток, улаштування каркасу підвісних стель, оздоблення стін, установлення дверних полотен, установлення сантехніки і т.д.

Договір оренди № ДЗРП-0386 від 01.07.2021 є діючим. Орендар належно виконує умови договору оренди, заборгованість з орендної плати відсутня.

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Орендар має право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки.

Враховуючи вищевикладене та рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 19.01.2023 року № 26) Управлінням комунального майна Сумської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення площею 84,9 кв. м по вул. Лесі Українки, 2 у м. Суми».

**Начальник управління**

Сіренко Інна

Кононенко Олена 780-104

**Сергій ДМИТРЕНКО**