



Проект
оприлюднено

502

«25» 01 2023 р.

п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2022 року № 98-МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансовій компанії «Позика» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/4, орієнтовною площею 0,3500 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 02 грудня 2022 року № 51), відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансовій компанії «Позика» (39493634) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/4, орієнтовною площею 0,3500 га, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення-02.03), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40330848 від 29 січня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2279941459101, у зв'язку з ~~тим, що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та~~ невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, знаходиться в зоні проектної змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в проектній торгівельній зоні Г-6 та потрапляє в

межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де будівництво житлових будинків заборонено державними будівельними нормами;

- відсутністю затвердженого Детального плану території, який визначає в планувальну організацію, розподіл територій та параметри забудови земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

