



(451)

Проект
оприлюднено
«04» 05 2023 р.
п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ ___ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ року № 132 -МР
м. Суми

Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), за 2022 рік

На виконання пунктів 5.9, 5.10 розділу 5 Положення про Порядок розробки, затвердження та виконання міських цільових (комплексних) програм, програми економічного і соціального розвитку міста Суми та виконання міського бюджету (зі змінами), комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 04 травня²⁰²³ року № 32), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Інформацію директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради

від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), за 2022 рік взяти до відома (додається).

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: КЛИМЕНКО Юрій



Ініціатор розгляду питання: Постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації.

Проект підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Виконавець: Клименко Юрій



Додаток 1

до рішення Сумської міської ради «Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), за 2022 рік»
від _____ 2023 року № _____-МР

Інформація

про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), за 2022 рік

За звітний період на виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), (далі – Програма) з бюджету Сумської міської територіальної громади (далі – Сумська МТГ) виділено кошти в сумі – 2 025,0 тис. грн; фактично профінансовано 686,2 тис. грн, або 33,9 % від затвердженої бюджетом суми.

Станом на 01.01.2023 року перелік об'єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади налічує 749 одиниць орієнтовною загальною площею 700,1 тис. кв.м, з них можуть бути передані в користування 660,34 тис. кв.м. Фактично передано в оренду (398 договорів), господарське відання (32 договори), оперативне управління (212 договорів) та користування (14 договорів) нежитлові приміщення площею 643,74 тис. кв.м (656 договорів), з них 554,11 тис. кв.м складають пільгові договори. Нарахована орендна плата за грудень 2022 року становить 7 075,28 тис.грн.

За звітний період внесено 129 змін до діючих договорів оренди, укладено 41 договір оренди комунального майна. Оголошено 33 аукціони на право оренди майна комунальної власності Сумської МТГ. Проведено 42 перевірки виконання орендарями умов договорів оренди з виходом на об'єкт.

За 2022 рік до бюджету Сумської міської територіальної громади від оренди комунального майна надійшло 55 662,2 тис.грн, що складас 200,58% планового завдання на рік.

Протягом 2022 року приватизовано 11 об'єктів комунальної власності, з них: 10 об'єктів шляхом викупу на суму 4 847,9 тис.грн та 1 об'єкт шляхом продажу на аукціоні на суму 173,6 тис.грн. Крім того, укладено 1 попередній

договір купівлі-продажу об'єкта комунальної власності шляхом викупу на суму 356,0 тис.грн, по якому покупець сплатив ціну продажу у повному обсязі у 2022 році.

Також, укладено 1 договір купівлі-продажу об'єкта комунальної власності шляхом продажу на аукціоні на суму 4 010,0 тис. грн та 1 договір купівлі-продажу об'єкта комунальної власності шляхом викупу на суму 2 911,0 тис.грн, по яких покупці станом на 01.01.2023 не розраховались.

За 2022 рік до бюджету Сумської міської територіальної громади від відчуження комунального майна надійшло 5 475,8 тис. грн, що складає 101,4 % планового завдання на рік.

Станом на 01.01.2023 кількість діючих договорів оренди земельних ділянок, укладених Сумською міською радою з суб'єктами господарювання, становить 1854 на загальну площу 956,5 га. (в тому числі договори оренди земельних ділянок по старостинських округах). Кількість діючих договорів про встановлення земельних сервітутів складає 6 шт. на загальну площу 0,14 га.

Надходження від плати за землю до бюджету Сумської міської територіальної громади за 2022 рік склали 140 930,3 тис. грн плати за землю, з них орендної плати за землю – 75 821,1 тис.грн, земельного податку – 65 109,2 тис.грн. Від продажу землі до бюджету Сумської міської територіальної громади надійшло 15,0 тис. грн (авансові внески для виготовлення експертної грошової оцінки земельних ділянок). Плати за встановлення земельного сервітуту надійшло 31,8 тис.грн.

Проведено розрахунок експертної грошової оцінки 5-ти земельних ділянок, що підлягають продажу.

Розроблено проектно-технічну документацію із землеустрою, у т.ч.:

- щодо інвентаризації 1-ї земельної ділянки;
- щодо розроблення проекту землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади.

У звітному періоді постійно проводилась претензійно-позовна робота зі стягнення заборгованості з орендної плати з юридичних та фізичних осіб – орендарів комунального майна, дострокового розірвання договорів з боржниками та їх примусового виселення з нежитлових приміщень комунальної власності.

Станом на 01.01.2023 стягнуто за рішенням суду заборгованість по орендній платі за користування комунальним майном на суму 135,573 тис. грн за 7-ма позовами. За 1-м позовом договір розірвано достроково та виселено орендаря з нежитлового приміщення. За 2-ма позовами заборгованість по орендній платі в розмірі 25,145 тис. грн сплачена до прийняття рішення по суті. За 2-ма позовами про примусове виселення орендаря із займаного нежитлового приміщення позов залишено без розгляду.

На розгляді в судах різних інстанцій перебуває 22 справи про стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів на загальну суму 7 332,752 тис. грн.

Судом прийнято 20 рішень про стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів на суму 3 471,326 тис. грн.

У результаті співпраці з відділами ДВС на користь міського бюджету на 01.01.2023 стягнуто 33,144 тис. грн. заборгованості за оренду комунального майна. До бюджету також надійшло 1 068,272 тис. грн. заборгованості стягнутої за рішенням суду за користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів.

Здійснивши моніторинг стану виконання рішень суду та вжитих заходів щодо стягнення заборгованості за оренду комунального майна та земельних ділянок, а також щодо стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів встановлено, що станом на 01.01.2023 у відділах ДВС на виконанні перебуває 88 виконавчих документів про стягнення заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном з 58-ми боржників на загальну суму 4 668,683 тис. грн.; 32 виконавчих документи про стягнення заборгованості за користування земельними ділянками комунальної форми власності з 31-го боржника на загальну суму 6 056,793 тис. грн., зокрема: 5 виконавчих документів з 4-х боржників на суму 1 435,631 тис. грн. – орендна плата; 27 виконавчих документа з 27-ми боржників на суму 4 621,162 тис. грн. – безпідставно збережені кошти внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Додаток
до інформації про хід виконання
комплексної цільової Програми
управління та ефективного
використання майна комунальної
власності та земельних ресурсів
Сумської міської об'єднаної
територіальної громади на 2022-2024
роки, затвердженої рішенням Сумської
міської ради від 29 вересня 2021 року
№ 1600-МР (зі змінами), за
2022 рік

від _____ 2023 року № ____-МР

Звіт

про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), за 2022 рік

1. 311
КВКВ Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
найменування головного розпорядника коштів програми
2. 311
КВКВ Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
найменування відповідального виконавця програми
3. 3117130, 3117693,
3117650, 3117660
КПКВК комплексна цільова Програма управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки
затверджена рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами)
пайменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження

456

Завдання та заходи Програми	Обсяги фінансування, передбачені Програмою на 2022 рік, тис. грн			Фактичні обсяги фінансування на 2022 рік, тис. грн			Стан виконання: досягнення очікуваних результатів/показники ефективності	
	Усього	у т.ч.:		Усього	у т.ч.:			
		Бюджет Сумської МТГ	Інші джерела фінансування		Бюджет Сумської МТГ	Інші джерела фінансування		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Разом по програмі	3 580,0	3 580,0	-	686,2	686,2	-	Бюджетом Сумської МТГ на 2022 рік затверджено 2 025,0 тис. грн. Фактично профінансовано 686,2 тис. грн, або 33,9 % від затвердженої бюджетом суми.	
Розвиток земельних відносин на території Сумської міської територіальної громади								
Завдання:	Заходи:							
1. Здійснення заходів із землеустрою на території Сумської МТГ	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, у тому числі під об'єктами нерухомого комунального майна; складання обмінного файлу у форматі XML для реєстрації земельних ділянок у базі даних Державного земельного кадастру; розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок;	990,0	990,0	-	-	-	-	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 990,0 тис. грн. По двох виконаних у 2022 році договорах утворилась кредиторська заборгованість станом на 01.01.2023 у сумі 558,0 тис. грн. Розроблено проектно-технічну документацію із землеустрою, у т.ч.: - проєкт землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади Сумської області; - технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності СМТГ.

457

	розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; проведення топографо-геодезичних обстежень для виявлення порушень земельного законодавства; здійснення інших заходів із землеустрою							
2.Проведення земельних торгів (аукціонів)	2. Розробка проєктно-технічної документації, інші заходи	700,0	700,0	-	-	-	-	<p>Бюджетом Сумської МТГ на 2022 рік затверджено 145,0 тис. грн. Фінансування не здійснювалось.</p> <p>Через систему електронних торгів «Prozorro» замовлено послуги з розроблення проєкту землеустрою щодо відведення однієї земельної ділянки. У зв'язку з початком військових дій, торги не відбулися.</p>
3.Продаж земельних ділянок	3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	120,0	120,0	-	1,7	1,7	-	<p>Бюджетом Сумської МТГ на 2022 рік затверджено 30,0 тис. грн. Фактично профінансовано 1,7 тис.грн або 5,7 % від затвердженої бюджетом суми.</p> <p>Протягом 2022 року укладено чотири договори на проведення експертної грошової оцінки п'яти земельних ділянок, роботи виконані. Профінансовано один договір у 2022 році, по решті станом на 01.01.2023 утворилась кредиторська заборгованість у сумі 10,9 тис.грн.</p>
4.Виготовлення паспортів водних об'єктів	4. Виготовлення паспортів водних об'єктів	60,0	60,0	-	-	-	-	<p>Бюджетом Сумської МТГ на 2022 рік кошти не передбачені.</p>

Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності Сумської МТГ

<p>5. Управління об'єктами комунальної власності Сумської МТГ</p>	<p>Внесення інформації до державного реєстру прав на нерухоме майно, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів, нотаріальне посвідчення копій документів; визначення вартості майна шляхом проведення незалежної оцінки та рецензування звітів про оцінку, технічне (експертне) обстеження будівель та споруд, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації; охорона та вжиття інших заходів щодо управління об'єктами комунальної власності</p>	<p align="center">450,0</p>	<p align="center">450,0</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">5,0</p>	<p align="center">5,0</p>	<p align="center">-</p>	<p>Бюджетом Сумської МТГ на 2022 рік затверджено 16,6 тис.грн. Фактично витрачено 5,0 тис.грн або 30,1 % від затвердженої бюджетом суми.</p> <p>Профінансовано послуги злому та заміни дверних замків у 4 нежитлових приміщеннях.</p> <p>Протягом 2022 року технічна інвентаризація не проводилась.</p> <p>Зареєстровано право власності Сумської МТГ на 24 об'єкти (житлові та нежитлові приміщення).</p> <p>Протягом 2022 року незалежна оцінка та рецензування звітів про оцінку об'єктів комунальної власності не проводилося.</p> <p>У 2022 році передано в оренду 44 об'єкти комунальної власності Сумської МТГ загальною площею 10 293,4 тис. кв.м.</p>
<p>6. Відчуження об'єктів комунальної власності Сумської МТГ</p>	<p>Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи</p>	<p align="center">60,0</p>	<p align="center">60,0</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">-</p>	<p>У бюджеті Сумської МТГ на 2022 рік кошти не передбачені.</p> <p>За звітний період укладено 11 договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності шляхом викупу на суму 7 758,9 тис. грн та 2 договори купівлі-продажу об'єкта комунальної власності шляхом продажу на аукціоні на суму 4 183,6 тис. грн. Станом на 01.01.2023 від приватизації (відчуження) комунального майна до бюджету Сумської МТГ надійшло 5 475,8 тис. грн.</p>

559

									Заборгованість по 1 укладеному договору купівлі-продажу об'єкта комунальної власності шляхом продажу на аукціоні складає 3 911,6 тис.грн та по 1 укладеному договору купівлі-продажу об'єкта комунальної власності шляхом викупу складає 2 911,0 тис.грн.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Проведення позовної роботи та виконання судових рішень

7. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами та майном на території Сумської МТГ	Сплата судового збору; виконавчого збору; витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій; послуг професійної правничої допомоги адвокатів; штрафів; відшкодування шкоди та інших зобов'язань, у т. ч. стягнутих з Сумської міської ради та Сумського міського голови та пов'язаних з виконанням функцій, передбачених Положенням про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	1 200,0	1 200,0	-	679,5	679,5	-	<p>Бюджетом Сумської МТГ на 2022 рік затверджено 843,4 тис.грн. Фактично профінансовано 679,5 тис. грн або 80,6 % від затвердженої бюджетом суми.</p> <p>Станом на 01.01.2023 на розгляді в судах різних інстанцій перебуває 22 справи про стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів на загальну суму 7 332,752 тис. грн.</p> <p>За 2022 рік стягнуто за рішенням суду заборгованість по орендній платі за користування комунальним майном на суму 135,573 тис. грн за 7-ма позовами. За 1-м позовом договір розірвано достроково та виселено орендаря з нежитлового приміщення. За 2-ма позовами заборгованість по орендній платі в розмірі 25,145 тис. грн сплачена до прийняття рішення по суті. За 2-ма позовами про примусове виселення орендаря із займаного</p>
---	---	---------	---------	---	-------	-------	---	--

								<p>нежитлового приміщення позов залишено без розгляду.</p> <p>У звітному періоді судом прийнято 20 рішень про стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів на суму 3 471,326 тис. грн.</p> <p>У результаті співпраці з відділами ДВС на користь міського бюджету на 01.01.2023 стягнуто 33,144 тис. грн. заборгованості за оренду комунального майна. До бюджету також надійшло 1 068,272 тис. грн. заборгованості стягнутої за рішенням суду за користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів.</p> <p>Станом на 01.01.2023 у відділах ДВС на виконанні перебуває 88 виконавчих документів про стягнення заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном з 58-ми боржників на загальну суму 4 668,683 тис. грн.; 32 виконавчих документи про стягнення заборгованості за користування земельними ділянками комунальної форми власності з 31-го боржника на загальну суму 6 056,793 тис. грн., зокрема: 5 виконавчих документів з 4-х боржників на суму 1 435,631 тис. грн. – орендна плата; 27 виконавчих документа з 27-ми боржників на суму 4 621,162 тис. грн. – безпідставно</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								збережені кошти внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів .
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

