



Проект

1080

оприлюднено

«10» 05 2023 р.

п. 64

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2023 року № 203-МР  
м. Суми

*Юривн. маде. - 1082-1083 стор.*

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га» (зі змінами)

З метою приведення рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га» (зі змінами) у відповідність до вимог статей 137, 138 Земельного кодексу України та на підставі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 28 лютого 2023 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол: від 22 березня 2023 року № 57), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га» (зі змінами), а саме:

1.1. В преамбулі замість слів, знаків та цифр «на підставі пункту 3.2.60 Положення про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28.09.2016 № 1128-МР (зі змінами)» записати слова, знаки та цифри «на підставі пункту 3.2.21 Положення про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської

міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28.09.2016 № 1128-МР (зі змінами)»;

1.2. В пункті 4 рішення замість букв, знаків та цифр «1 228,42 грн» записати букви, знаки та цифри «1 412, 66 грн»;

2. Внести зміни до додатку до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га» (зі змінами), а саме:

2.1. Викласти пункт 1.6. проєкту договору оренди земельної ділянки в такій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання договору становить 47 088, 80грн. (сорок сім тисяч вісімдесят вісім грн. 80 коп.). Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки додається і є невід’ємною частиною договору.»;

2.2. Доповнити розділ 4 проєкту договору оренди земельної ділянки наступним пунктом:

«4.4.18. Не пізніше трьох банківських днів з дня укладення цього Договору одноразово відшкодувати Орендодавцю суму витрат на підготовку лота до продажу (формування земельної ділянки) у розмірі 2 556,00 грн. (дві тисячі п’ятсот п’ятдесят шість гривень), відповідно до пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України, за наступними реквізитами:

Отримувач платежу: ДЗРП СМР  
Код отримувача: 40456009  
ІВАН: UA358201720344210011000095239  
Банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ.».

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту рішення Сумської міської ради**  
**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від**  
**12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди**  
**земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою:**  
**м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною**  
**ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею**  
**0,0160 га» (зі змінами)»**

Текст чинного рішення	Текст рішення, що змінюється
<p><b>Преамбула</b></p> <p>Відповідно до статей 12, 93, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статей 6, 23 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття права користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», на підставі пункту 3.2.60 Положення про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28.09.2016 № 1128-МР (зі змінами), рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», <b>Сумська міська рада;</b></p>	<p><b>Преамбула</b></p> <p>Відповідно до статей 12, 93, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статей 6, 23 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття права користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», на підставі пункту 3.2.21 Положення про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28.09.2016 № 1128-МР (зі змінами), рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», <b>Сумська міська рада;</b></p>

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі **1 228,42** грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання договору становить 40 947, 20 грн (сорок тисяч дев'яност сорок сім грн. 20 коп.). Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки додається і є невід'ємною частиною договору.

4.4.18. Норма відсутня.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі **1 412,66** грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання договору становить 47 088, 80грн. (сорок сім тисяч вісімдесят вісім грн. 80 коп.). Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки додається і є невід'ємною частиною договору.;

4.4.18. Не пізніше трьох банківських днів з дня укладення цього Договору одноразово відшкодувати Орендодавцю суму витрат на підготовку лота до продажу (формування земельної ділянки) у розмірі 2 556,00 грн. (дві тисячі п'ятсот п'ятдесят шість гривень), відповідно до пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України, за наступними реквізитами: Отримувач платежу: ДЗРП СМР  
Код отримувача: 40456009  
IBAN:UA358201720344210011000095239  
Банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ.»

Виконавець: Клименко Юрій

