



Проект  
оприлюднено  
«10» 05 2023 р.

1130

п. 13

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2023 року № 227 МР  
м. Суми

Про відмову Зеленській Галині Володимирівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», діл. № 6, 6а, 7а, квартал 1, площею 0,1533 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 20, частини шостої статті 186 Земельного кодексу України, статті 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.04.2023 № 59, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», діл. № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га, яка перебуває в приватній власності Зеленської Галини Володимирівни (МА 770326) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 266207601 від 16.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409964659101, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ✓

запитувана ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів та потрапляє в межі санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості, де розміщення ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови не передбачено;

- 2. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території під садами (30201.0) серед переважних та супутніх видів використання ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено;
- 3. вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;
- 4. частини <sup>вимоги</sup> третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій