

1544



Проект
оприлюднено
« 24 » 05 2023 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року № 258 -MP
м. Суми

Про затвердження Токар Ользі Григорівні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,5471 га, надання Гриценко Сергію Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га та надання Токар Ользі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га

Розглянувши звернення фізичних осіб, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 50, 56 Закону України «Про землеустрій», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 травня 2023 року № 62), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Токар Ользі Григорівні (2079904766) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 2,5471 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0045, категорія та цільове

призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41333581 від 01.04.2021 на три земельні ділянки площами: 0,1833 га кадастровий номер 5910136600:06:003:0026), 0,2443 га (кадастровий номер 5910136600:06:003:0027), 2,1195 га (кадастровий номер 5910136600:06:003:0028).

2. Надати Гриценко Сергію Сергійовичу (2886506353) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2443 га за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:003:0027 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення - 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 28868323 від 12.11.2018 року.

3. Надати Токар Ользі Григорівні (2079904766) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1195 га за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:003:0028 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення - 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 40130557 від 15.01.2021 року.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій



Заступнику начальника
управління земельних відносин-
начальнику відділу
земельних ресурсів
Олені СТАРИНСЬКІЙ

ІНФОРМАЦІЯ

щодо відповідності містобудівній документації

земельних ділянок за адресою: вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:001:0045, згідно заяви від Токар Ольги Григорівни стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5.

Одними із переважних видів використання зони В-5 є розміщення виробничих і промислових підприємств V класу шкідливості та усіх підприємств, установ і організацій, що дозволені для підприємств V класу шкідливості.

2. Наявні планувальні обмеження.

Згідно Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій.

Згідно Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Проектна №3, координати яких землевпорядна організація може отримати в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Код обмеження - 03.01 санітарно-захисна зона навколо об'єкта;

Код обмеження - 06.01.1 території в червоних лініях.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821).

Згідно додатку 60: в межах території промислових підприємств (20100.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» є одним із супутніх видів використання.

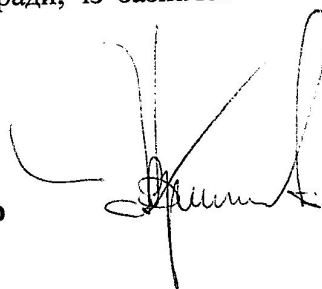
4. Узагальнююча інформація.

Враховуючи відповідність розробленої документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки встановленому чинною містобудівною документацією функціональному зонуванню територій Управління вважає можливим затвердити її відповідним рішенням Сумської міської ради, із зазначенням вказаних планувальних обмежень в документації.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління архітектури
та містобудування - головний архітектор

Анатолій Смолянінов, 700-413

Наталія Довженко, 700-413



Андрій КРИВЦОВ