



Проект
оприлюднено

1547

«24»

03

2023 р.

н.б

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року №259-МР
м. Суми

Про надання в оренду Мірошник Анні
Юріївні земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 1/4 а,
площею 0,0700 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 травня 2023 року № 62), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Мірошник Анні Юріївні в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянці звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Сумський міський голова

Виконавці: Дмитренко Сергій

Левченко Олег

Галаєв Расул

Куц Владислав

Зюзь Євген

Олександр ЛИСЕНКО

Додаюк

до рішення Сумської міської ради

«Про надання в оренду Мірошник Анні Юріївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га»

від 2023 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. Мірошник Анна Юріївна,
3439208886

Для розміщення магазину з продажу автозапчастин з сервісом, вул. 1-ша Замостянська, 1/4 а 5910136300:06:023:0034 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22132878 від 01.09.2017, незавершене будівництво готовністю 19%)

Землі житлової та громадської забудови

4,0

(2,0

на період дії

воєнного стану

в Україні та

протягом

півроку після

його

припинення

або

скасування)

Сумський міський голова

Виконавці: Дмитренко Сергій

Левченко Олег

Галав Расул

Куц Владислав

Зюзь Євген

Олександр ЛИСЕНКО

1548



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

13.05.2023 № 06.01-16/223

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 62 від 16 травня 2023 року), стосовно питання «Про надання в оренду Мірошник Анні Юріївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради проект рішення було включено до порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції:

«Про відмову Мірошник Анні Юріївні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0034, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення магазину з продажу автозапчастин з сервісом (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 22132878 від 01 вересня 2017 року, незавершене будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, мийки та кафе готовністю 19 %) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні торгівельній Г-6, де одним із переважних видів використання є розміщення спеціалізованих та інших магазинів

роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту, але для земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:023:0034 встановлено цільове призначення 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта), що не відображено на кадастровому плані земельної ділянки;

- відповідно до креслення «території та зони охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих в межах м. Суми» у складі Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, ділянка розташована в межах території зон охорони археологічного культурного шару (код обмеження – 06.06.3 Охоронювана археологічна територія), що не відображено на кадастровому плані земельної ділянки;

- об'єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).».

У ході обговорення даного питання депутати визначилися змінити його редакцію, а саме: надати в оренду Мірошник Анні Юріївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0034, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення магазину з продажу автозапчастин з сервісом (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 22132878 від 01 вересня 2017 року, незавершене будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, мийки та кафе готовністю 19 %). Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 4% (2 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування), строком на 3 роки.» та одногосно ухвалили дане питання в редакції «Надати...».

Представниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде готувати проєкт рішення Сумської міської ради із вищезазначеного питання у тій редакції, яка проголосована постійною комісією.

Додатково повідомляємо, що на даний час у суді розглядається справа за № 591/3936/21 щодо зобов'язання знесення незаконно збудованого об'єкта нерухомого майна, а саме: станції технічного обслуговування автомобілів,

мийки та кафе готовністю 19 %, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:06:023:0034.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проекту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Чепік Катерина

Старинська Олена

Васильченко Анна 700-428