



Проект  
оприлюднено  
«05» 06 2023 р.  
п. 18

2191

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2023 року № 357 -МР  
м. Суми

Про відмову в наданні у власність Чадлєєвій Надії Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,0759 га, яка знаходиться у неї в користуванні

Враховуючи звернення громадянки, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, частини четвертої статті 83, 116, 118, 120, 121, 122, пункту 5 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.05.2023 № 62, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Чадлєєвій Надії Миколаївні (МА 416751) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,0759 га, кадастровий номер 5910136600:04:023:0013, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111, частиною першою, статті 114 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами), та мають бути відображені у землевпорядній документації,

оскільки земельна ділянка знаходиться в підзоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони (код обмеження – 03.01) від гаражів та підприємств IV-V класу шкідливості, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та в межі охоронної зони пам'яток археології місцевого значення, де встановлені пам'яткоохоронні обмеження (код обмеження – 06.06.3), згідно з Історико-архітектурним опорним планом міста Суми, який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій