



Проект 1823  
оприлюднено  
«07» 07 2023 р.  
п. 7

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2023 року № <sup>314</sup> -МР  
м. Суми

Про відмову Журку Борису Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, Автокооператив «Харківський», ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0040 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статті 12, 40, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 13.06.2023 № 63, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Журку Борису Анатолійовичу (МА 722561) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, Автокооператив «Харківський», ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-Зс та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної магістральної вулиці Героїв Крут, в якій розміщення індивідуальних гаражів заборонено;

2. невідповідністю пункту 10.8.8, таблиці 10.6 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому зазначено, що відстані від наземних гаражів до житлових і громадських будинків має бути не менше 25 м, що не буде дотримуватися в разі розміщення додаткового гаражу, та збільшуватиме при цьому існуючу санітарно-захисну зону;
3. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено;
4. невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме – підпункту 4 пункту 5.8, згідно з яким розміщення існуючих гаражів автокооперативу здійснено з порушенням будівельних норм в частині потрапляння існуючої житлової забудови в межі їх санітарно-захисної зони.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

