



Проект
оприлюднено

2248

«14»

07

2023 р.

п. 13

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року № 377 МР
м. Суми

Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Гузь Олені Ігорівні за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/4, площею 0,2612 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 20 червня 2023 року № 64), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Гузь Олені Ігорівні за умови виконання пункту 4 цього рішення в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Гузь Олені Ігорівні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Фізичній особі-підприємцю Гузь Олені Ігорівні:
 - 4.1. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;
 - 4.2. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження на частину земельної ділянки з кадастровим номером

5910136600:15:023:0053, що потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці у порядку, визначеному законодавством України;

4.3. Частина земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства та статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.4 В разі потреби встановити земельний сервітут на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху у порядку, визначеному законодавством України.

5. Включити пункт 4 цього рішення до пункту 4.4 «Зобов'язання орендаря» договору оренди земельної ділянки.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Гузь Олені Ігорівні звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельної ділянки фізичній
особі-підприємцю Гузь Олені Ігорівні за адресою:
м. Суми, провулок Косівщинський, 23/4, площею
0,2612 га»
від 2023 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення)	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гузь Олена Ігорівна, 2689019360	Під розміщення виробничих приміщень провулок Косівщинський, 23/4 5910136600:15:023:0053 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39694882 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248224759101)	0,2612 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств та переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Юрій

Олександр ЛИСЕНКО

2250