



Проект  
оприлюднено  
«19» 09 2023 р.  
п. 3

451

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2023 року № 167-МР  
м. Суми

Зирори. упр. ком. майна - 453-454 стор.  
Рхси. ДФЕУ - 455-456 стор.

Про звільнення ГО «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 площею 147,3 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану

Розглянувши звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» від 15 травня 2023 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протоколи від 16 травня 2023 року № 34, від 08 вересня 2023 року № 37), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

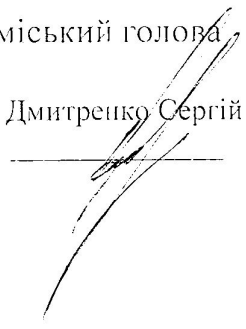
1. Звільнити від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 площею 147,3 кв.м ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.
2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко Сергій) не нараховувати орендну плату за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

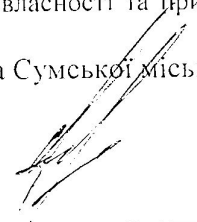
Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект підготовлено Управління комунального майна Сумської міської ради.  
Доповідач: Дмитренко Сергій



453



Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

11.09.2023 № 716/16,41-14

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумській міській раді**

**Інформація**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

«Про звільнення ГО «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 площею 147,3 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану»

Військова агресія російської федерації та введення в Україні з 24 лютого 2022 року військового стану призвели до суттєвих змін у соціально-економічному становищі в країні та на території Сумської міської територіальної громади, зокрема.

У зв'язку з цим до Управління комунального майна Сумської міської ради надійшло звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» з проханням звільнити від сплати орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 147,3 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9, з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.

Звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» було внесене на розгляд постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протоколи від 16 травня 2023 року № 34, від 08 вересня 2023 № 37), враховуючи пропозиції якої Управлінням підготовлений проєкт рішення Сумської міської ради «Про звільнення ГО «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресами: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 площею 147,3 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану».

Відповідно до вказаного проєкту рішення пропонується звільнити від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 площею 147,3 кв.м ГРОМАДСЬКУ

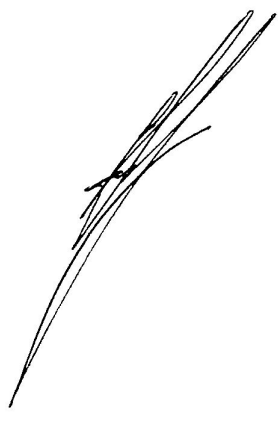
1454

ОРГАНІЗАЦІЮ «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.

У разі прийняття вказаного проекту рішення бюджет Сумської МТГ недоотримає щомісяця орієнтовно 1 340,45 грн. У випадку, якщо воєнний стан в Україні буде продовжений до кінця 2023 року сума недоотриманих надходжень до бюджету Сумської МТГ складе орієнтовно 16 085,40 грн.

**Начальник Управління**

Сіренко Інна



**Сергій ДМИТРЕНКО**

455



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Британська, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394  
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

14.09.2023 № 2387/04.02.03-14 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Начальнику управління  
комунального майна  
Сумської міської ради  
Дмитренку С.М.**

**Висновок**

**до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про звільнення ГО «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» від орендної  
плати за користування нежитловими приміщеннями  
за адресою: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9  
площею 147,3 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення  
воєнного стану»**

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про звільнення ГО «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 площею 147,3 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану» Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомляє наступне.

1. У разі прийняття даного проекту рішення бюджет СМТГ в 2023 році недоотримає надходження від орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності, в сумі 16,1 тис. грн, а це фінансовий ресурс, який насамперед можна спрямувати на реалізацію заходів територіальної оборони та захисту безпеки населення; на реконструкцію та капремонт об'єктів цивільного захисту населення; усунення наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням житлових будинків, будівель, споруд та об'єктів критичної інфраструктури; облаштування приміщень для укриття в закладах освіти та охорони здоров'я.

2. Орендарю, якого планується звільнити з 01 січня 2023 до закінчення воєнного стану, вже було надано пільгу 100 % в 2022 році по нежитлових приміщеннях комунальної власності СМТГ (з 01.03.2022 по 31.12.2022 включно) відповідно до рішень Сумської міської ради від 14 червня 2022 року № 3010-МР, від 28 вересня 2022 року № 3137-МР та від 14 грудня 2022 року № 3359-МР.

3. В проекті рішення передбачено звільнення орендаря з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану, але за

загально визначеним принципом права закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі.

Згідно частини 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.

Набрання чинності - це початковий момент дії нормативно-правового акту, з якого запроваджені норми можуть застосовуватися до діянь, описаних у ньому.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що даним орендарям вже був наданий пільговий період в 2022 році, рекомендуємо зняти з розгляду даний проєкт рішення.



Директор Департаменту

С.А. Липова

Шумило О.П.  
700 719