



Проект
оприлюднено
«19» 09 2023 року
п.1.

457

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2023 року № 168-МР
м. Суми

*Інформац. упр. каб. мієна -
- 459-460 стор.
Висв. ДФЕУ - 461-462 стор.*

Про звільнення ГО «ЦЕНТР
ДОПОМОГИ СУМ» від орендної плати
за користування нежитловими
приміщеннями за адресою: м. Суми,
вул. Покровська, буд. 18 площею
175,2 кв.м з 01 січня 2023 року до
закінчення воєнного стану

Розглянувши звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від 03 травня 2023 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протоколи від 04 травня 2023 року № 32, від 08 вересня 2023 року № 37), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.
2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко Сергій) не нараховувати орендну плату за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект підготовлено Управління комунального майна Сумської міської ради.
Доповідач: Дмитренко Сергій



459



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

17.09.2023 № 715/19.01-19

на № _____ від _____

Сумській міській раді

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про звільнення ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану»

Військова агресія російської федерації та введення в Україні з 24 лютого 2022 року військового стану призвели до суттєвих змін у соціально-економічному становищі в країні та на території Сумської міської територіальної громади, зокрема.

У зв'язку з цим до Управління комунального майна Сумської міської ради надійшло звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» з проханням звільнити від сплати орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 175,2 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18, з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.

Звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» було внесене на розгляд постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протоколи від 04 травня 2023 року № 32, від 08 вересня 2023 № 37), враховуючи пропозиції якої Управлінням підготовлений проект рішення Сумської міської ради «Про звільнення ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану».

Відповідно до вказаного проекту рішення пропонується звільнити від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м ГРОМАДСЬКУ

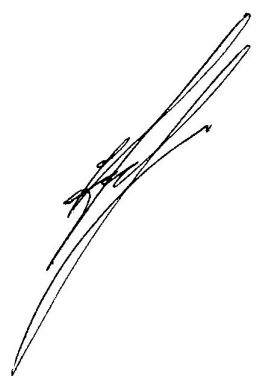
460

ОРГАНІЗАЦІЮ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.

У разі прийняття вказаного проекту рішення бюджет Сумської МТГ недоотримає щомісяця орієнтовно 1 755,43 грн. У випадку, якщо воєнний стан в Україні буде продовжений до кінця 2023 року сума недоотриманих надходжень до бюджету Сумської МТГ складе орієнтовно 21 065,16 грн.

Начальник Управління

Сіренко Інна



Сергій ДМИТРЕНКО

461



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Британська, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

14.09.2023 № 2386 /04.02.03-14 на № _____ від _____

**Начальнику управління
комунального майна
Сумської міської ради
Дмитренку С.М.**

Висновок

**до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про звільнення ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від орендної
плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою:
м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м з 01 січня 2023 року
до закінчення воєнного стану»**

Розглянувши проєкт рішення Сумської міської ради «Про звільнення ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану» Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомляє наступне.

1. У разі прийняття даного проєкту рішення **бюджет СМТГ в 2023 році недоотримає надходження від орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності, в сумі 21,1 тис. грн, а це фінансовий ресурс, який насамперед можна спрямувати на реалізацію заходів територіальної оборони та захисту безпеки населення; на реконструкцію та капремонт об'єктів цивільного захисту населення; усунення наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням житлових будинків, будівель, споруд та об'єктів критичної інфраструктури; облаштування приміщень для укриття в закладах освіти та охорони здоров'я.**

2. Орендарю, якого планується звільнити з 01 січня 2023 до закінчення воєнного стану, **вже було надано пільгу 100 % в 2022 році по нежитлових приміщеннях комунальної власності СМТГ (з 01.03.2022 по 31.12.2022 включно)** відповідно до рішень Сумської міської ради від 14 червня 2022 року № 3010-МР, від 28 вересня 2022 року № 3137-МР та від 14 грудня 2022 року № 3359-МР.

3. В проєкті рішення передбачено звільнення орендаря з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану, але за

462

загально визначеним принципом права закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі.

Згідно частини 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.

Набрання чинності - це початковий момент дії нормативно-правового акту, з якого запроваджені норми можуть застосовуватися до діянь, описаних у ньому.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що даним орендарям вже був наданий пільговий період в 2022 році, рекомендуємо зняти з розгляду даний проєкт рішення.



Директор Департаменту

С.А. Липова

Коваленко
700 719