



Проект  
оприлюднено  
«19» 09 2023 року  
n.1. 216

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2023 року № 62-МР  
м. Суми

*Інформац. упр. м. Суми -  
- 218-219 смор.  
Висл. ДФЕГ - 220-221 смор.*

Про звільнення ГО «ЦЕНТР  
ДОПОМОГИ СУМ» від орендної плати  
за користування нежитловими  
приміщеннями за адресою: м. Суми,  
вул. Покровська, буд. 18 площею  
175,2 кв.м з 01 січня 2023 року до  
закінчення воєнного стану

Розглянувши звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від 03 травня 2023 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протоколи від 04 травня 2023 року № 32, від 08 вересня 2023 року № 37), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Звільнити від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.

2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко Сергій) не нараховувати орендну плату за користування майном комунальної власності Сумської міської територіальної громади згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект підготовлено Управління комунального майна Сумської міської ради.

Доповідач: Дмитренко Сергій





Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

11.09.2023 № 718/10.01-14

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумській міській раді**

**Інформація**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про звільнення ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану»**

Військова агресія російської федерації та введення в Україні з 24 лютого 2022 року військового стану призвели до суттєвих змін у соціально-економічному становищі в країні та на території Сумської міської територіальної громади, зокрема.

У зв'язку з цим до Управління комунального майна Сумської міської ради надійшло звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» з проханням звільнити від сплати орендної плати за користування нежитловими приміщеннями площею 175,2 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18, з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.

Звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» було внесене на розгляд постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протоколи від 04 травня 2023 року № 32, від 08 вересня 2023 № 37), враховуючи пропозиції якої Управлінням підготовлений проєкт рішення Сумської міської ради «Про звільнення ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану».

Відповідно до вказаного проєкту рішення пропонується звільнити від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м ГРОМАДСЬКУ

ОРГАНІЗАЦІЮ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану.

У разі прийняття вказаного проєкту рішення бюджет Сумської МТГ недоотримає щомісяця орієнтовно 1 755,43 грн. У випадку, якщо воєнний стан в Україні буде продовжений до кінця 2023 року сума недоотриманих надходжень до бюджету Сумської МТГ складе орієнтовно 21 065,16 грн.

**Начальник Управління**

Сіренко Інна



**Сергій ДМИТРЕНКО**



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Британська, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394  
E-mail: mfin@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 02315854

14.09.2023 № 2386 /04.02.03-14 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Начальнику управління  
комунального майна  
Сумської міської ради  
Дмитренку С.М.**

**Висновок**

**до проєкту рішення Сумської міської ради  
«Про звільнення ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від орендної  
плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою:  
м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м з 01 січня 2023 року  
до закінчення воєнного стану»**

Розглянувши проєкт рішення Сумської міської ради «Про звільнення ГО «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» від орендної плати за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Покровська, буд. 18 площею 175,2 кв.м з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану» Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомляє наступне.

**1.** У разі прийняття даного проєкту рішення **бюджет СМТГ в 2023 році недоотримає надходження** від орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності, **в сумі 21,1 тис. грн**, а це фінансовий ресурс, який насамперед можна спрямувати на реалізацію заходів територіальної оборони та захисту безпеки населення; на реконструкцію та капремонт об'єктів цивільного захисту населення; усунення наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням житлових будинків, будівель, споруд та об'єктів критичної інфраструктури; облаштування приміщень для укриття в закладах освіти та охорони здоров'я.

**2.** Орендарю, якого планується звільнити з 01 січня 2023 до закінчення воєнного стану, **вже було надано пільгу 100 % в 2022 році по нежитлових приміщеннях комунальної власності СМТГ (з 01.03.2022 по 31.12.2022 включно)** відповідно до рішень Сумської міської ради від 14 червня 2022 року № 3010-МР, від 28 вересня 2022 року № 3137-МР та від 14 грудня 2022 року № 3359-МР.

**3.** В проєкті рішення передбачено звільнення орендаря з 01 січня 2023 року до закінчення воєнного стану, але за

загально визначеним принципом права закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі.

Згідно частини 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.

Набрання чинності - це початковий момент дії нормативно-правового акту, з якого запроваджені норми можуть застосовуватися до діянь, описаних у ньому.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що даним орендарям вже був наданий пільговий період в 2022 році, рекомендуємо зняти з розгляду даний проєкт рішення.

Директор Департаменту



С.А. Липова

Коваленко  
700 719