



Проект
оприлюднено
«19» 10 2023 р.
п. 30

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року № 203-МР
м. Суми

Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Карпенко Ларисі Вікторівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, 1, площею 0,0909 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 28 вересня 2023 року № 70), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Карпенко Ларисі Вікторівні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, 1, площею 0,0909 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0061, фізичній особі-підприємцю Карпенко Ларисі

Вікторівні вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток» та Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, земельна ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу міста та в зоні регулювання забудови.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю
Карпенко Ларисі Вікторівні земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, 1,
площею 0,0909 га»
від 2023 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Карпенко Лариса Вікторівна, 2243506362	Під розміщенням магазином, вул. Нижньовоскресенська, 1 5910136300:02:006:0061 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29097478 від 22.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 315723359101)	0,0909 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Юрій

Олександр ЛИСЕНКО

800